

Baubeschreibung

Marktgemeinde Großarl

Marktplatz 1

5611 Großarl

www.gemeindegrossarl.at



Baubeschreibung zum Baubewilligungsantrag vom _____

I. Angaben zum Antragsteller

Name (Vor- und Zuname/Bezeichnung juristische Person)	Tel.Nr.
Adresse (Straße, Objekt Nr., Plz, Ort)	E-Mail

II. Angaben zum Planverfasser

Firmenbezeichnung (Vor- und Zuname, Bez. juristische Person)	Tel.Nr.
Adresse (Straße, Objekt Nr., Plz, Ort)	E-Mail

III. Art und Angaben zum Bauvorhaben

Neubau	Zubau	Umbau	Sonstiges
Verwendungszweck:			
geplanter Baubeginn:		geplante Fertigstellung:	

IV. Angaben zum Grundstück

Grundstücksnummer:			
EZ:		KG:	
PLZ:	Ort:	Straße/Nr.:	
Flächenwidmung:			
bestehende Bauplatzerklärung (Behörde, Datum, Zahl):			
Bebauungsplan:			
Bodenverhältnisse:			
vorhandene Baubeschränkungen: (Gefahrenzone Wildbäche, Steinschlaggefahr, Überflutungsbereich Großarler Ache etc.)			
Abwasserbeseitigung		Fäkalwasser: Oberflächenwasser:	
Abfallentsorgung: <i>Gemeinde Großarl</i>		Stromversorgung: <i>Energie AG</i>	
Trinkwasserversorgung:			
Abstand von den Nachbargrundstücken siehe Tabelle Seite -4-			

V. Allgemeine und technische Daten

umbauter Raum – für dieses Bauvorhaben (m³): umbauter Raum Gesamtobjekt (m³):	bebaute Fläche – für dieses Bauvorhaben: bebaute Fläche gesamt:
Größe des Bauplatzes (m²):	Anzahl der oberirdischen Geschoße: Anzahl der unterirdischen Geschoße:
Geschoßflächenzahl / Grundflächenzahl:	Baumassenzahl:
Bruttogeschoßfläche:	Raumhöhen:
Gebäudeklasse laut OIB-Richtlinien:	Sicherheitskategorie laut OIB-Richtlinien:
Fläche für private Wohnzwecke:	Anzahl der Wohnräume über 4 m²:
Flächenbezogener Heizwärmewert (Energiekennzahl): _____ kWh/m²	
Anzahl der Wohnungen:	Anzahl der Stellplätze:

VI. Raumprogramm

Geschoßbezeichnung	Bezeichnung der Räume samt Flächenangabe
Kellergeschoß	
Erdgeschoß	
1. Obergeschoß	
2. Obergeschoß	
Dachgeschoß	
weiteres Geschoß:	
weiteres Geschoß:	

VII. Bautechnische Ausführungen

Fundierung	
Kellermauerwerk	
Decken	
tragendes Außenmauerwerk	
tragende Innenwände	
nicht tragende Innenwände	
Treppen	
Unterkonstruktion des Fußbodens	
Fußbodenbelag	
Dachform	
Dachkonstruktion	
Dachneigung	
Fenster und Türen	
Portale (Wohnungseingangstüren)	
Brandschutztüren	
Elektroinstallationen	
Blitzschutzanlage	JA NEIN
Sanitärinstallationen	
Art der Beheizung	
Brennstofflagerung	
Lüftungsanlage (Wohnraumlüftung)	JA NEIN
Aufzugsanlage	JA NEIN
Außenanlage (Steinsätze udgl.)	
Gestaltung von Außenwänden	

Es wird bestätigt, dass sämtliche geltende baurechtlichen Anforderungen und Bestimmungen eingehalten werden (ROG, BGG, BPG, BTG udgl. sowie ÖNORMEN).

Angaben zu den brandschutztechnischen Standards, die der Planung zugrunde gelegt wurden
(gemäß § 5 Abs 1 lit g BauPolG)

Nachbarabstände und Ermittlung der Unterschreitung der gesetzlichen Mindestabstände
(Höhenangaben ü.A.)

Messpunkt	Höhe Urgelände	Traufenhöhe	gesetzl. Mindestabstand	vorhandener Abstand	Unterschreitung (in m ³)

Begründung der geplanten Abstandsunterschreitung:

Großarl, am _____

Unterschrift (Planverfasser)

Unterschrift (Bauwerber)