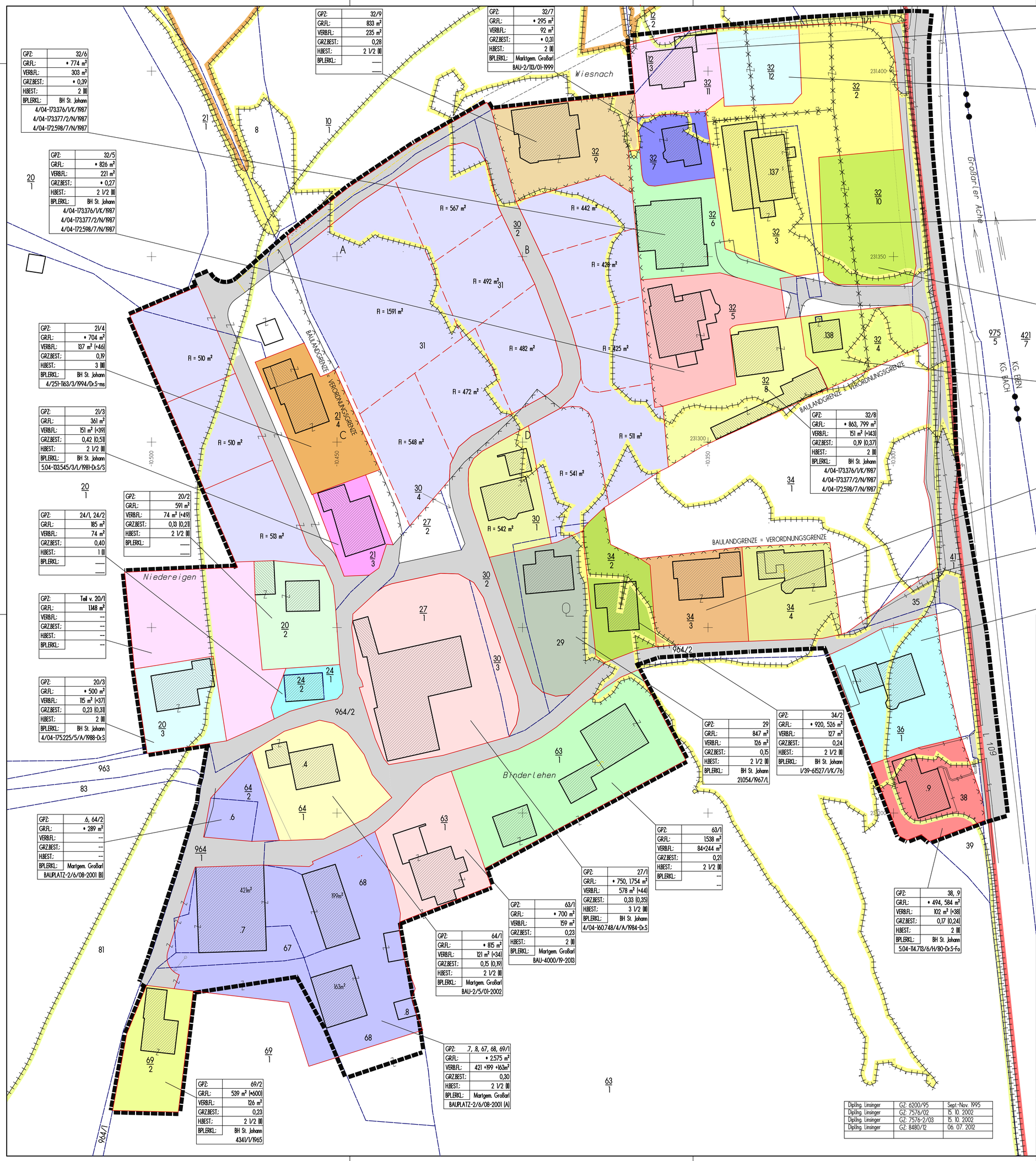


GPZ:	32/6
GR.FL.:	• 774 m²
VERB.FL.:	303 m²
GRZ.BEST.:	• 0,39
H.BEST.:	2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/04-173.376/1/K/1987
	4/04-173.377/2/N/1987
	4/04-172.598/7/N/1987

GPZ:	32/5
GR.FL.:	• 826 m²
VERB.FL.:	221 m²
GRZ.BEST.:	• 0,27
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/04-173.376/1/K/1987
	4/04-173.377/2/N/1987
	4/04-172.598/7/N/1987

GPZ:	21/4
GR.FL.:	• 704 m²
VERB.FL.:	137 m² (+46)
GRZ.BEST.:	0,19
H.BEST.:	3 (III)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/251-1163/3/1994/Dr.S-ms

GPZ:	21/3
GR.FL.:	361 m²
VERB.FL.:	151 m² (+39)
GRZ.BEST.:	0,42 (0,51)
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	5.04-133.545/3/L/1981-Dr.S/S

GPZ:	24/1, 24/2
GR.FL.:	185 m²
VERB.FL.:	74 m²
GRZ.BEST.:	0,40
H.BEST.:	1 (I)
BPLERKL.:	—
	—

GPZ:	Teil v. 20/1
GR.FL.:	1148 m²
VERB.FL.:	--
GRZ.BEST.:	--
H.BEST.:	--
BPLERKL.:	--

GPZ:	20/3
GR.FL.:	• 500 m²
VERB.FL.:	115 m² (+37)
GRZ.BEST.:	0,23 (0,31)
H.BEST.:	2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/04-175.225/5/A/1988-Dr.S

GPZ:	.6, 64/2
GR.FL.:	• 289 m²
VERB.FL.:	--
GRZ.BEST.:	--
H.BEST.:	--
BPLERKL.:	Martgem. Großarl
	BAUPLATZ-2/6/08-2001 (B)

GPZ:	32/9
GR.FL.:	833 m²
VERB.FL.:	235 m²
GRZ.BEST.:	0,28
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	—
	—

GPZ:	32/7
GR.FL.:	• 295 m²
VERB.FL.:	92 m²
GRZ.BEST.:	• 0,31
H.BEST.:	2 (II)
BPLERKL.:	Marktgem. Großarl
	BAU-2/113/01-1999

GPZ:	12/3, 32/11
GR.FL.:	494 m²
VERB.FL.:	143 m²
GRZ.BEST.:	0,29
H.BEST.:	2 (II)
BPLERKL.:	Marktgem. Großarl
	BAU-3051/01-2009

GPZ:	32/12
GR.FL.:	450 m²
VERB.FL.:	--
GRZ.BEST.:	--
H.BEST.:	--
BPLERKL.:	--

GPZ:	.137, 32/3, T.v. 32/2, 11/1, 12/2, 12/3
GR.FL.:	• 1570, 3.117 m²
VERB.FL.:	360 m²
GRZ.BEST.:	• 0,23
H.BEST.:	3 1/2 (III)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/251-966/7/1999

GPZ:	32/10
GR.FL.:	847 m²
VERB.FL.:	--
GRZ.BEST.:	--
H.BEST.:	--
BPLERKL.:	--

GPZ:	32/4
GR.FL.:	• 525, 504 m²
VERB.FL.:	68 m²
GRZ.BEST.:	0,13
H.BEST.:	1 1/2 (I)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/04-173.376/1/K/1987
	4/04-173.377/2/N/1987
	4/04-172.598/7/N/1987

GPZ:	32/8
GR.FL.:	• 863, 799 m²
VERB.FL.:	151 m² (+143)
GRZ.BEST.:	0,19 (0,37)
H.BEST.:	2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/04-173.376/1/K/1987
	4/04-173.377/2/N/1987
	4/04-172.598/7/N/1987

GPZ:	34/3
GR.FL.:	• 613 m²
VERB.FL.:	131 m² (+35)
GRZ.BEST.:	• 0,21 (0,27)
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/04-145.884/3/K/1983-Dr.S

GPZ:	34/4
GR.FL.:	625 m²
VERB.FL.:	113 m² (+53)
GRZ.BEST.:	0,18 (0,27)
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/251-1776/3/1998

GPZ:	36/1
GR.FL.:	•1.000, 915 m²
VERB.FL.:	118 m² (+43)
GRZ.BEST.:	0,12 (0,16)
H.BEST.:	2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	I/39-61165/s/H/76-Kü-Schw

GPZ:	29
GR.FL.:	847 m²
VERB.FL.:	126 m²
GRZ.BEST.:	0,15
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	21054/1967/L

GPZ:	34/2
GR.FL.:	• 920, 526 m²
VERB.FL.:	127 m²
GRZ.BEST.:	0,24
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	I/39-61527/1/K/76

GPZ:	63/1
GR.FL.:	1538 m²
VERB.FL.:	84+244 m²
GRZ.BEST.:	0,21
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	--
	--

GPZ:	27/1
GR.FL.:	• 750, 1.754 m²
VERB.FL.:	578 m² (+44)
GRZ.BEST.:	0,33 (0,35)
H.BEST.:	3 1/2 (III)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	4/04-160.748/4/A/1984-Dr.S

GPZ:	63/1
GR.FL.:	• 700 m²
VERB.FL.:	159 m²
GRZ.BEST.:	0,23
H.BEST.:	2 (II)
BPLERKL.:	Martgem. Großarl
	BAU-4000/19-2013

GPZ:	64/1
GR.FL.:	• 815 m²
VERB.FL.:	121 m² (+34)
GRZ.BEST.:	0,15 (0,19)
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	Martgem. Großarl
	BAU-2/5/01-2002

GPZ:	.7, .8, 67, 68, 69/1
GR.FL.:	• 2.575 m²
VERB.FL.:	421 +199 +163m²
GRZ.BEST.:	0,30
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	Martgem. Großarl
	BAUPLATZ-2/6/08-2001 (A)

GPZ:	69/2
GR.FL.:	539 m² (+600)
VERB.FL.:	126 m²
GRZ.BEST.:	0,23
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	434V/1/1965

GPZ:	38, .9
GR.FL.:	• 494, 584 m²
VERB.FL.:	102 m² (+38)
GRZ.BEST.:	0,17 (0,24)
H.BEST.:	2 (II)
BPLERKL.:	BH St. Johann
	5.04-114.713/6/H/80-Dr.S-Fo

Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 6200/95	Sept.-Nov. 1995
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 7576/02	15. 10. 2002
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 7576-2/03	15. 10. 2002
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 8480/12	06. 07. 2012

BESTANDSPLAN

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- unterschiedlich gefärbt — Bauplätze bzw. theoretische Bauplätze
- Bestehende Bebauung lt. Kataster
- Projektierte bewilligte Bauvorhaben
- Grenze Gefahrenzone
- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze DG - EW - EW/L1 - EW/A(L)
- Baulandgrenze

Gefahrenzonen lt. WLV

- Wildbach Gefahrenzone gelb

Gefahrenzonen lt. Bundeswasserbauverwaltung

- Flußbau Gefahrenzone gelb
- Flußbau Gefahrenzone gelb-rot
- Flußbau Gefahrenzone rot

GPZ	Grundparzellen
GR.FL.	Bauplatzflächen ermittelt aus digitalem Kataster
•	Bauplatzflächen lt. Bauplatzerklärung
VERB.FL.	Verbaute Flächen
GRZ.BEST.	Bestehende Ausnutzung (GRZ.BEST.: Grundflächenzahl Bestand)
H.BEST.	Bestehende Gebäudehöhen (H.PRO.J.: Projektierte Gebäudehöhe)
BPL.ERKL.	Bauplatzerklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)

100 m2

M = 1: 500

0 5 10 20 30 40 50m

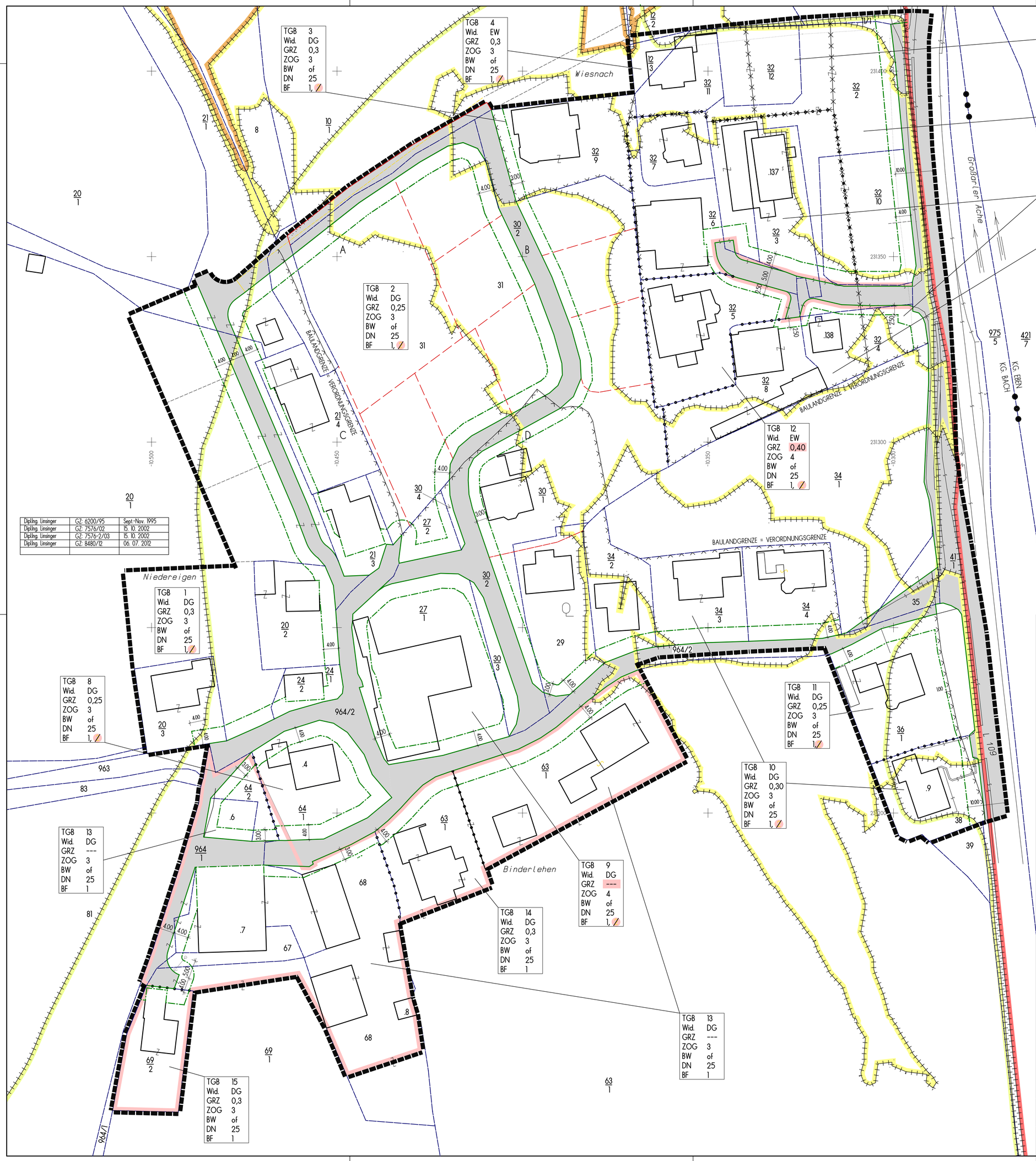
N

NEUMAYR 1707/0523

ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5026 SALZBURG, ARTHUR-SCHNITZLER-STRASSE 4
TEL. 0664 287 25 45
FAX. 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at

h/b= 630/765

GEZ.: 2017-05-31, BK. ZTB: 444, allplan 2009



Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 6200/95	Sept.-Nov. 1995
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 7576/02	15. 10. 2002
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 7576-2/03	15. 10. 2002
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 8480/12	06. 07. 2012

BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Änderung gegenüber Bebauungsplan 44/3, (GZ: 1227/1111)
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze Gefahrenzone
- Grenze DG - EW - EW/L1 - EW/A(L)
- Baulandgrenze = Verordnungsgrenze

Gefahrenzonen lt. WLV

- Wildbach Gefahrenzone gelb

Gefahrenzonen lt. Bundeswasserbauverwaltung

- Flußbau Gefahrenzone gelb
- Flußbau Gefahrenzone gelb-rot
- Flußbau Gefahrenzone rot

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzlinien
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB	1	Teilgebiet
Wid.	DG	Widmungskategorie
GRZ	0,3	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
ZOG	3	Zahl der oberirdischen Geschoße
BW	of	Bauweise (offen freistehend)
DN	25	maximale Dachneigung (°)
BF	1, 2	Besondere Festlegungen (in Textform):

1: hinsichtlich des obersten Vollgeschoßes
~~2: hinsichtlich Freiraumgestaltung~~
3: hinsichtlich Schallschutz

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	231350,00	-10.450,00
B	231350,00	-10.400,00
C	231300,00	-10.450,00
D	231300,00	-10.400,00

100 m2

M = 1: 500

0 5 10 20 30 40 50m

N

NEUMAYR 1707/0523

ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5026 SALZBURG, ARTHUR-SCHNITZLER-STRASSE 4
TEL. 0664 287 25 45
FAX. 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at

h/b= 630/765

GEZ.: 2017-05-31, BK. ZTB: 444, allplan 2009