

BF 1, 2, 3, 4, 5 BP max. 700 m <sup>2</sup>	
RW	II
GRZ	0,35
-	-
-	-

BF 1, 2, 3, 4, 5, 6 BP max. 700 m <sup>2</sup>	
RW	II
GRZ	0,35
-	-
-	-

BF 1, 2, 3, 4, 5 BP max. 700 m <sup>2</sup>	
RW	III
GRZ	0,35
-	-
-	-

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**

- Legende:**
- Grundstücksgrenze lt. Kataster, bzw. Teilungsplan DI. Linsinger
  - Bebauung lt. Kataster
  - Grenze Gefahrenzone
  - Lawengefahrzone gelb
  - brauner Hinweisbereich

- Festlegungen gemäß § 28 und § 29, ROG 1998
- Straßenfluchtlinien
  - Baufuchtlinien
  - Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
  - Grenze des Planungsgebietes
  - Verkehrsfläche

- Besondere Festlegung in Textform:
- BF 1 hinsichtlich talseitig in Erscheinung tretende Geschosse
  - BF 2 hinsichtlich Freiraumgestaltung (einschl. Pflanzangebote für standortgerechte Laubbäume)
  - BF 3 hinsichtlich Gestaltungsbeitrag
  - BF 4 hinsichtlich Stellplätzen
  - BF 5 hinsichtlich Ausnutzbarkeit
  - BF 6 hinsichtlich Bezugsebene (der Bereich der Bezugsebene ist farblich dargestellt)

BP max: maximale Bauplatzgröße  
 FW: selbstständiger Fußweg

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

WIDM	O.I.G.	WIDM	Flächenwidmung
GRZ	GRZ.	O.I.G.	Anzahl der oberirdischen Geschöße
BMZ	BAUW.	GRZ	Grundflächenzahl
NUTZUNGSANT.		BAUW	Bauweise

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	233.850,00	-9.900,00
B	233.800,00	-9.900,00
C	233.850,00	-9.950,00
D	233.800,00	-9.950,00

