

DN ≤ 25°	
BF 1, BF 2	
RW	III
GRZ 0,3	-
-	OF
--	

DN ≤ 25°	
BF 1, BF 2	
RW	III
GRZ 0,3	-
-	OF
--	

DN ≤ 25°	
BF 1, BF 2	
RW	III
GRZ 0,47	-
-	OF
--	

DN ≤ 25°	
BF 1, BF 2	
RW	III
GRZ 0,35	-
-	OF
--	

DN ≤ 25°	
BF 1, BF 2	
RW	III
GRZ 0,25	-
-	OF
--	

Vermessung:		
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 6200/95	Sept.-Nov. 1995
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 8706/1/00	19. 10. 2000

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Änderung gegenüber dem Bebauungsplan 30/2, GZ: 0416/1102
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Dächer
- Grenze Gefahrenzone
- Wildbachgefahrenzone rot
- Wildbachgefahrenzone gelb

Festlegungen gemäß § 28 und § 29, ROG 1998

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzlinien
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche - Aufschließungsstraße

Dachneigung: DN < 25°

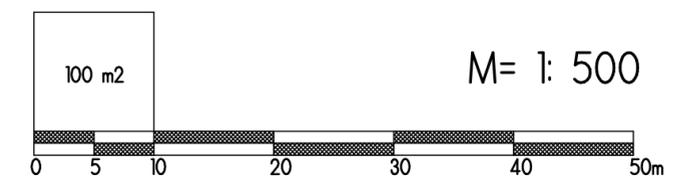
Besondere Festlegungen in Textform: BF 1: hinsichtlich des obersten Vollgeschoßes
BF 2: hinsichtlich Freiraumgestaltung

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

WIDM	VOLLG.	WIDM	Flächenwidmung
GRZ	GFZ.	VOLLG.	Anzahl der Vollgeschoße
BMZ	BAUW.	GRZ	Grundflächenzahl
NUTZUNGSANT.	BAUW	BAUW	Bauweise

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	236.600,00	-9.950,00
B	236.600,00	-9.900,00
C	236.500,00	-9.950,00
D	236.500,00	-9.900,00



BEREICH MORDGRUBSIEDLUNG 1 0505/0518