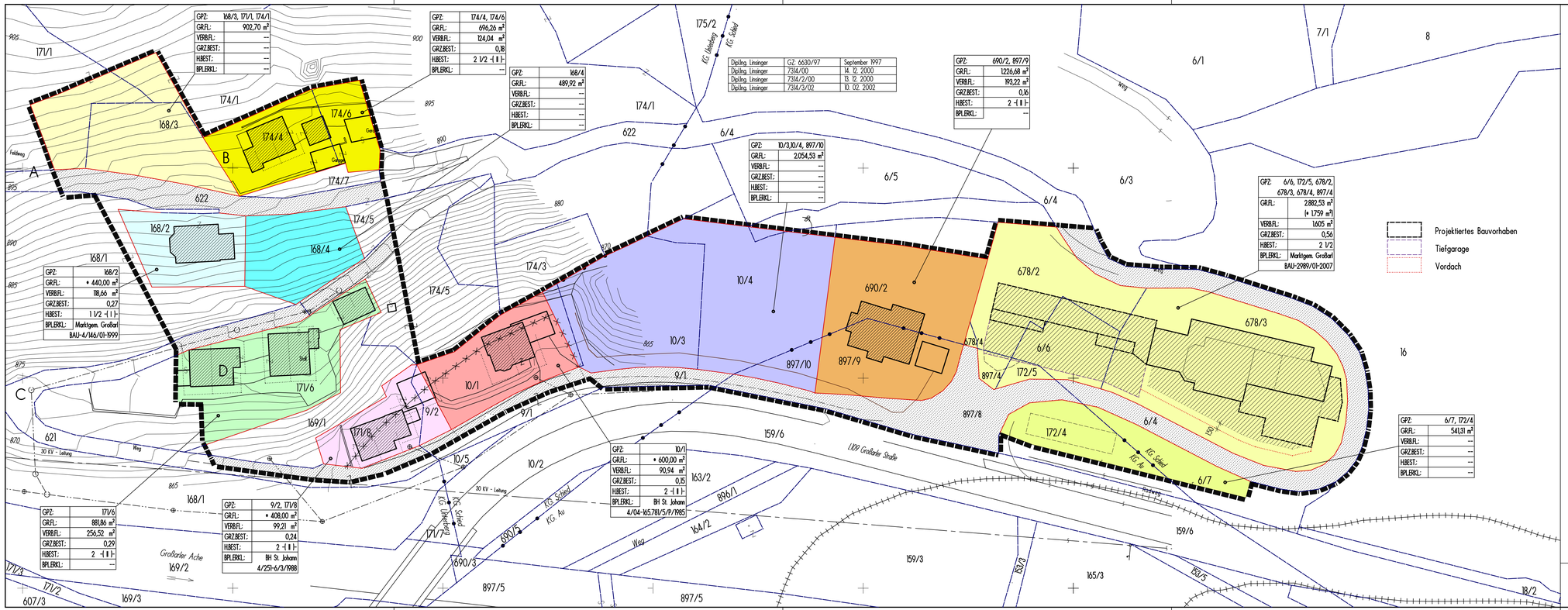

BESTANDSPLAN

Legende:

- Grenze Katastralgemeinde
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- unterschiedlich gefärbt — Bauplätze bzw. theoretische Bauplätze
- Bestehende Bebauung lt. Kataster
- Projektierte Bauvorhaben
- Dächer
- Kanal
- Stromleitung
- Grenze DG - DG/L
- Grenze des Planungsgebietes

GPZ	Grundparzellen
GR.FL.	Bauplatzflächen ermittelt aus Plan (digitalem Kataster)
•	Bauplatzflächen lt. Bauplatzerklärung
VERB.FL.	Verbaute Flächen
GRZ.BEST.	Bestehende Ausnutzung (GRZ.BEST.: Grundflächenzahl Bestand bzw. Projekt)
H.BEST.	Bestehende Gebäudehöhen (HPROJ.: Projektierte Gebäudehöhe)
BPLERKL.	Bauplatzerklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)

100 m2 — 0 — 40

M= 1: 500

BEREICH KLEINBRETTENEBEN

GZ: 1218/0709

h/b= 297/765

GEZ.: 2012-07-12, BK, ZTB: 223, altplan 2009

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Dipling. Linsinger	GZ: 6630/97	September 1997
Dipling. Linsinger	7314/00	14. 12. 2000
Dipling. Linsinger	7314/2/00	13. 12. 2000
Dipling. Linsinger	7314/3/02	10. 02. 2002

TGB 1
Wid. DG
GRZ 0,3
ZOG 2
BW of
DN 25
BF 1, 2

TGB 2
Wid. DG
GRZ 0,3
ZOG 3
BW of
DN 25
BF 1,2,3

TGB 3
Wid. DG
GRZ 0,3
ZOG 3
BW of
DN 25
BF 1,2,3,4

TGB 4
Wid. BE
GRZ 0,60
ZOG 3
BW of
DN 25
BF 1,2,3,5

TGB 2
Wid. DG/L
GRZ 0,3
ZOG 3
BW of
DN 25
BF 1,2,3

TGB 5
Wid. BE
GRZ 0,30
ZOG 1
BW of
BF 2

BFL max. 870,50

BFL max. 866,00

L170 Großarler Straße

Großarler Ache

30 KV - Leitung

KG. Unterberg
KG. Silberl
KG. Au

Projektiertes Bauvorhaben
Tiefgarage
Vordach

Legende:

- Änderung gegenüber Bebauungsplan 25/1 (GZ: 0109/1012)
- Grenze Katastralgemeinde
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze Gefahrenzone
- Widmungsgrenze DG - DG/L bzw. DG - BE

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzlinien
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB	1	Teilgebiet
Wid.	EW	Widmungskategorie (erweitertes Wohngebiet)
GRZ	0,3	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
ZOG	3	Zahl der oberirdischen Geschoße
BW	of	Bauweise (offen freistehend)
DN	25	maximale Dachneigung (°)
BF	1 - 4	Besondere Festlegungen (in Textform):

1: hinsichtlich des obersten Vollgeschoßes
2: hinsichtlich Freiraumgestaltung
3: hinsichtlich Schallschutzmaßnahmen an Neubauten
4: hinsichtlich Lärmschutzwand
5: hinsichtlich Gestaltungsbeirat

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
A	235.000,00	-10.300,00
B	235.050,00	-10.300,00
C	235.000,00	-10.250,00
D	235.050,00	-10.250,00

100 m2

M= 1: 500

0 5 10 20 30 40 50

BEREICH KLEINBRETTENEBEN

GZ: 1218/0709

h/b= 297/765

GEZ: 2012-07-12, BK, ZTB: 223, altplan 2009