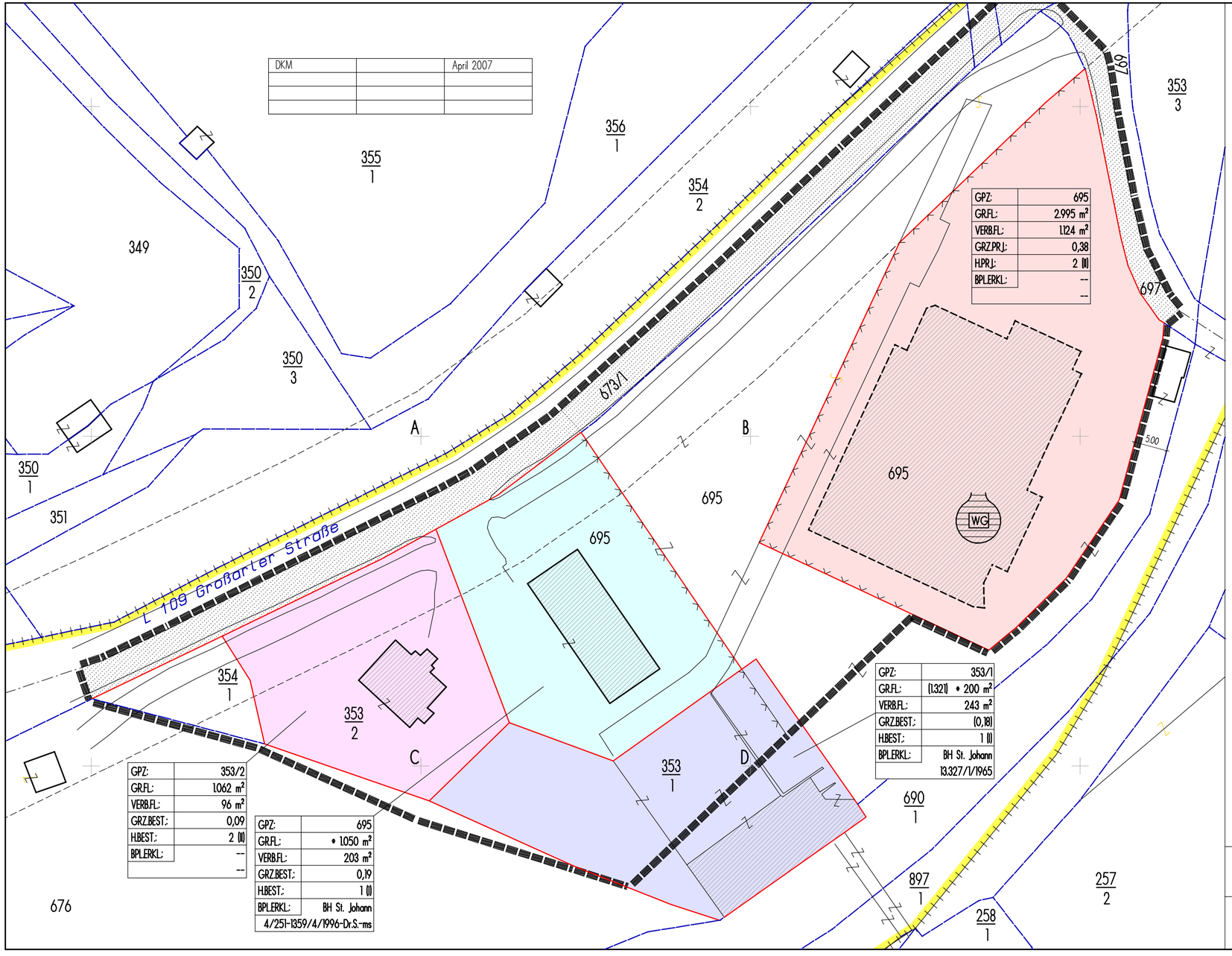


BESTANDSPLAN

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- unterschiedlich gefärbt — Bauplätze bzw. theoretische Bauplätze
- Bestehende Bebauung lt. Kataster
- Projektierte bewilligte Bauvorhaben
- Grenze Gefahrenzone
- Baulandgrenze
- Grenze des Planungsgebietes

Wildbachgefahrenzone gelb

GPZ	Grundparzellen
GR.FL.	Bauplatzflächen ermittelt aus digitalem Kataster
*	Bauplatzflächen lt. Bauplatzerklärung
VERB.FL.	Verbaute Flächen
GRZ.BEST.	Bestehende Ausnutzung, Grundflächenzahl Bestand (GRZ.PRJ.: Projektierte Ausnutzung)
H.BEST.	Bestehende Gebäudehöhen (H.PRJ.: Projektierte Gebäudehöhe)
BPL.ERKL.	Bauplatzerklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)

100 m2

M = 1: 500

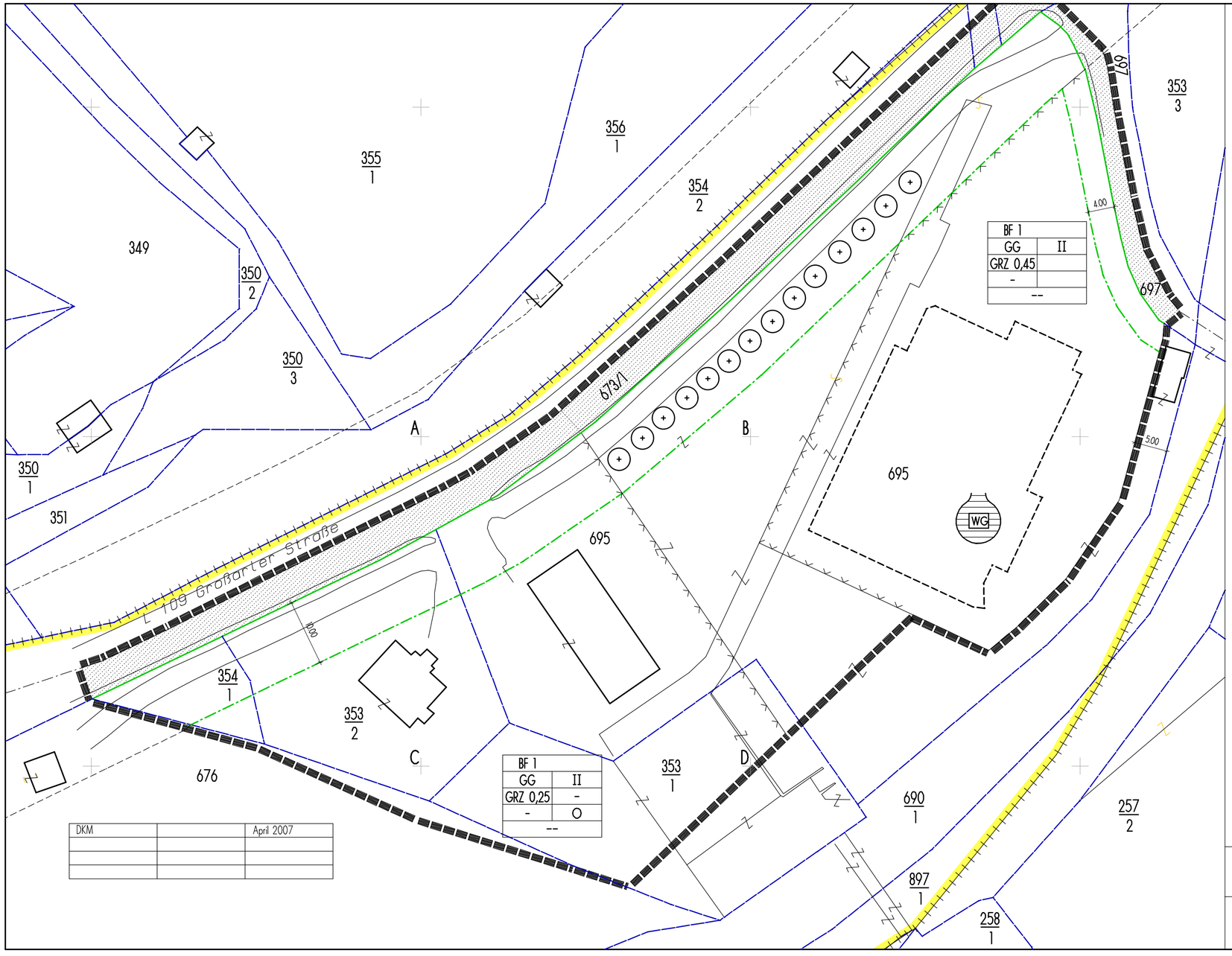
0 5 10 20 30 40 50m

N

ENERGIE AG

0915/0522

ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5020 SALZBURG, STEINGASSE 31 / II / 3
TEL. 0664/287 25 45
FAX. 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze Gefahrenzone
- Baulandgrenze
- WG — Wildbachgefahrenzone gelb

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche - Aufschließungsstraße
- Pflanzgebote

Besondere Festlegung in Textform:

BF 1 hinsichtlich Freiraumgestaltung

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

WIDM	O.I.G.
GRZ	GFZ.
BMZ	BAUW.
NUTZUNGSANT.	

WIDM Flächenwidmung
O.I.G. Anzahl der oberirdischen Geschoße
GRZ Grundflächenzahl
BAUW Bauweise

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	236.700,00	-9.550,00
B	236.700,00	-9.500,00
C	236.650,00	-9.550,00
D	236.650,00	-9.500,00

100 m2

M = 1: 500

0 5 10 20 30 40 50m

N

ENERGIE AG 0915/0522

ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5020 SALZBURG, FERDINAND-RAIMUND-STRASSE 1
TEL. 0664/287 25 45
FAX. 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at