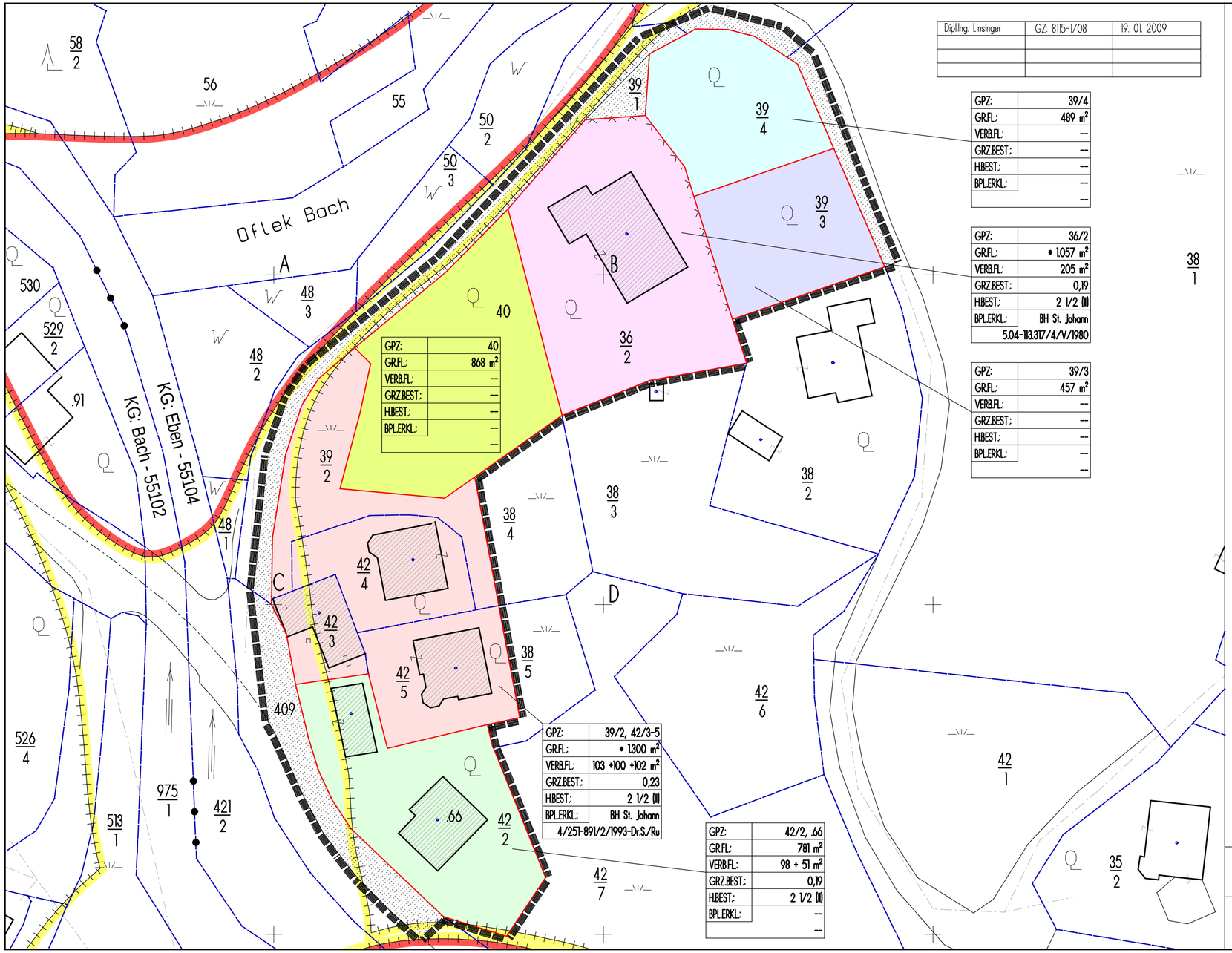


Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 8115-1/08	19. 01. 2009

GPZ:	39/4
GR.FL.:	489 m²
VERB.FL.:	--
GRZ.BEST.:	--
H.BEST.:	--
BPL.ERKL.:	--
	--

GPZ:	36/2
GR.FL.:	* 1.057 m²
VERB.FL.:	205 m²
GRZ.BEST.:	0,19
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPL.ERKL.:	BH St. Johann
	5.04-113.317/4/V/1980

GPZ:	39/3
GR.FL.:	457 m²
VERB.FL.:	--
GRZ.BEST.:	--
H.BEST.:	--
BPL.ERKL.:	--
	--

GPZ:	40
GR.FL.:	868 m²
VERB.FL.:	--
GRZ.BEST.:	--
H.BEST.:	--
BPL.ERKL.:	--
	--

GPZ:	39/2, 42/3-5
GR.FL.:	* 1.300 m²
VERB.FL.:	103 +100 +102 m²
GRZ.BEST.:	0,23
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPL.ERKL.:	BH St. Johann
	4/251-891/2/1993-Dr.S./Ru

GPZ:	42/2, 66
GR.FL.:	781 m²
VERB.FL.:	98 + 51 m²
GRZ.BEST.:	0,19
H.BEST.:	2 1/2 (II)
BPL.ERKL.:	--
	--

BESTANDSPLAN

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- unterschiedlich gefärbt — Bauplätze bzw. theoretische Bauplätze
- Bestehende Bebauung lt. Kataster
- Projektierte bewilligte Bauvorhaben
- Grenze Gefahrenzone
- Baulandgrenze
- Grenze des Planungsgebietes

- Wildbachgefahrenzone gelb
- Wildbachgefahrenzone rot

GPZ	Grundparzellen
GR.FL.	Bauplatzflächen ermittelt aus digitalem Kataster
*	Bauplatzflächen lt. Bauplatzerklärung
VERB.FL.	Verbaute Flächen
GRZ.BEST.	Bestehende Ausnutzung (GRZ.BEST.: Grundflächenzahl Bestand)
H.BEST.	Bestehende Gebäudehöhen (H.PROJ.: Projektierte Gebäudehöhe)
BPL.ERKL.	Bauplatzerklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)

100 m2

M = 1: 500

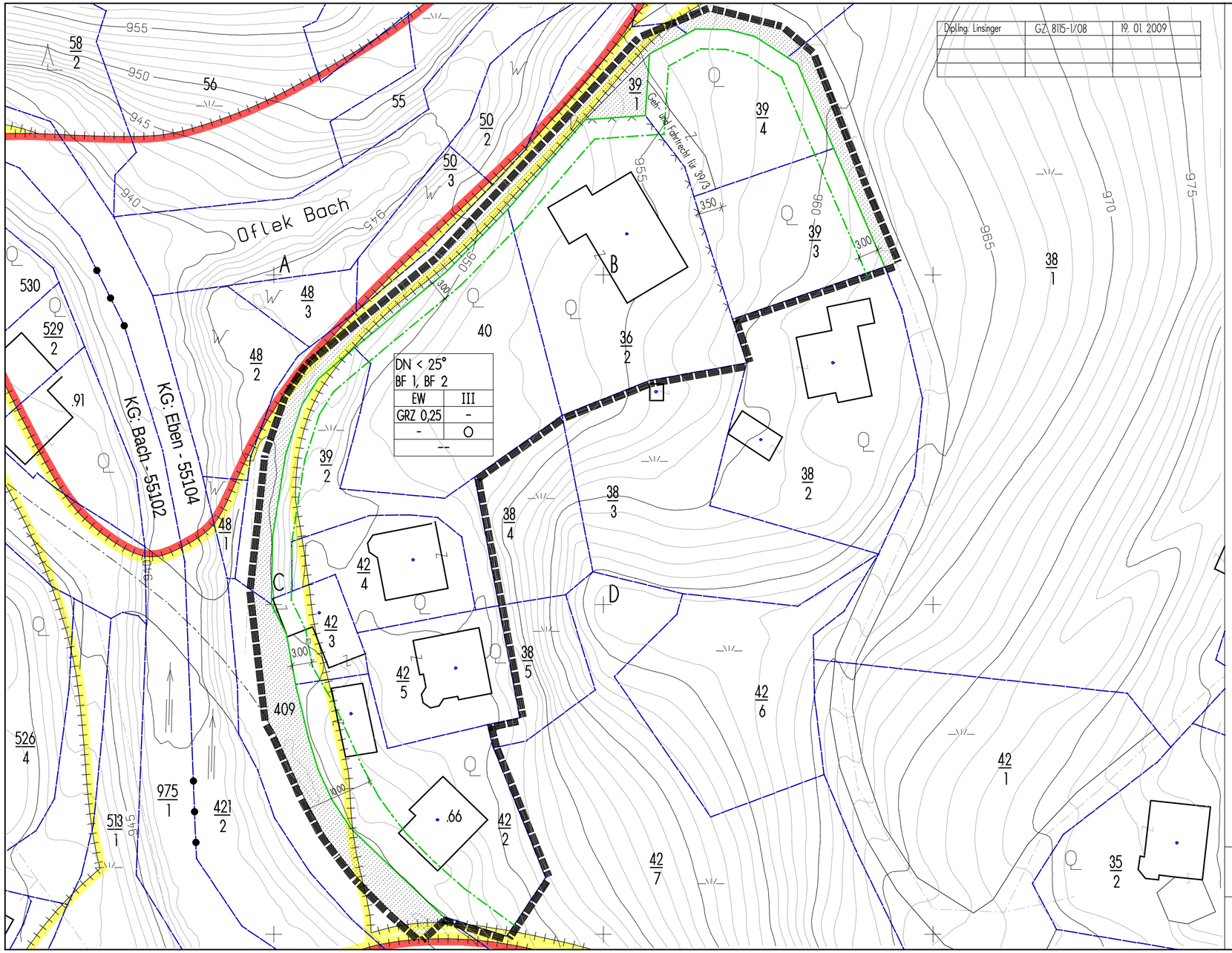
0 5 10 20 30 40 50m

N

RABENSTEIN 2

0914/0521

ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5020 SALZBURG, STEINGASSE 31 / II / 3
TEL. 0664/287 25 45
FAX. 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at



Dipl.Ing. Linsinger	GZ. 8115-1/08	19. 01. 2009

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze Gefahrenzone
- Baulandgrenze
- WG — Wildbachgefahrenzone gelb
- WR — Wildbachgefahrenzone rot

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche - Aufschließungsstraße

Dachneigung: DN ≤ 25°

Besondere Festlegung in Textform:

BF 1	hinsichtlich des obersten Geschoßes
BF 2	hinsichtlich Freiraumgestaltung

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

WIDM	O.I.G.
GRZ	GFZ.
BMZ	BAUW.
NUTZUNGSANT.	

WIDM	Flächenwidmung
O.I.G.	Anzahl der oberirdischen Geschoße
GRZ	Grundflächenzahl
BAUW	Bauweise

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	228.200,00	-9.200,00
B	228.200,00	-9.150,00
C	228.150,00	-9.200,00
D	228.150,00	-9.150,00

RABENSTEIN 2

0914/0521

ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5020 SALZBURG, FERDINAND-RAIMUND-STRASSE 1

TEL. 0664/287 25 45
FAX. 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at