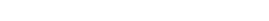
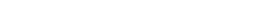




# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE 46/1

## Legende:

-  Grundstücksgrenze lt. Kataster
-  Bebauung lt. Kataster bzw. projektierte Bebauung
-  Baulandgrenze
-  Grenze Gefahrenzone
-  Grenze Schutzzone (Bauverbotszone entlang der Landesstraße)

-  Wildbachgefahrenzone rot
-  Wildbachgefahrenzone gelb

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

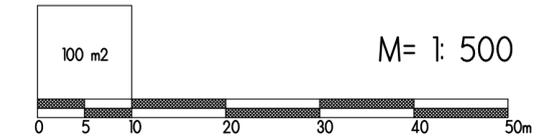
-  Straßenfluchtlinien
-  Baufluchtlinien
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Verkehrsfläche

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB 1	Teilgebiet
Wid. GG	Widmungskategorie (Gewerbegebiet)
GRZ 0,7	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
GH 12,00	(maximale) Gesims-/Gebäudehöhe
BW of	Bauweise (offen freistehend)
BF 1	Besondere Festlegungen (in Textform): 1 hinsichtlich Freiraumnutzung

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	232.150,00	-10.050,00
B	232.100,00	-10.050,00
C	232.150,00	-10.100,00
D	232.100,00	-10.100,00



GEWERBEGEBIET FISCHBACHER GZ: 1203/0221

