

Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 6200/95	Sept.-Nov. 1995
Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 6315/96	15. 05. 1996
Dipl.Ing. Unterberger	GZ: 1021/97	10. 09. 1997

GPZ:	49/3
GR.FL.:	* 1126 m ²
VERB.FL.:	428 m ²
GRZ.BEST.:	* 0,38
H.BEST.:	3 1/2 (III)
BPLERKL.:	BH St. Johann 4/251-772/5-1996

GPZ:	63/2
GR.FL.:	* 2.400 m ² (923)
VERB.FL.:	294 m ²
GRZ.BEST.:	* 0,12 (0,32)
H.BEST.:	3 1/2 (III)
BPLERKL.:	BH St. Johann 4/251-1524/2-1996

GPZ:	63/3
GR.FL.:	* 1.076 m ²
VERB.FL.:	309 m ²
GRZ.BEST.:	* 0,29
H.BEST.:	3 1/2 (III)
BPLERKL.:	Marktgem. Großarl BAU-2115/01-2001

GPZ:	63/1
GR.FL.:	3.677 m ² (+538)
VERB.FL.:	---
GRZ.BEST.:	---
H.BEST.:	---
BPLERKL.:	---

GPZ:	49/2
GR.FL.:	* 481 m ² (738)
VERB.FL.:	119 m ²
GRZ.BEST.:	* 0,25 (0,16)
H.BEST.:	2 1/2 (III)
BPLERKL.:	BH St. Johann 4/251-1539/4-1996/Dr.S./gi

GPZ:	55/2
GR.FL.:	* 593 m ²
VERB.FL.:	167 m ²
GRZ.BEST.:	* 0,28
H.BEST.:	2 1/2 (III)
BPLERKL.:	BH St. Johann 4/251-248/4/1996

BESTANDSPLAN

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- unterschiedlich gefärbt

Bauplätze bzw. theoretische Bauplätze
- Bestehende Bebauung lt. Kataster
- Projektierte bewilligte Bauvorhaben
- +++++

Grenze Gefahrenzone
- xxxxx

Widmungsgrenze (EW - EW/LI - EW/A(L))
- Grenze des Planungsgebietes
- Geh- und Fahrrechte

Überflutungsgebiet gelb

- GPZ

Grundparzellen
- GR.FL.

Bauplatzflächen ermittelt aus digitalem Kataster
- *

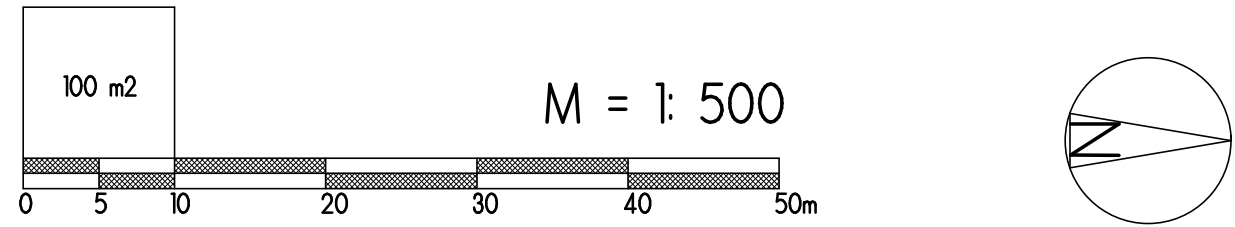
Bauplatzflächen lt. Bauplatzklärung
- VERB.FL.

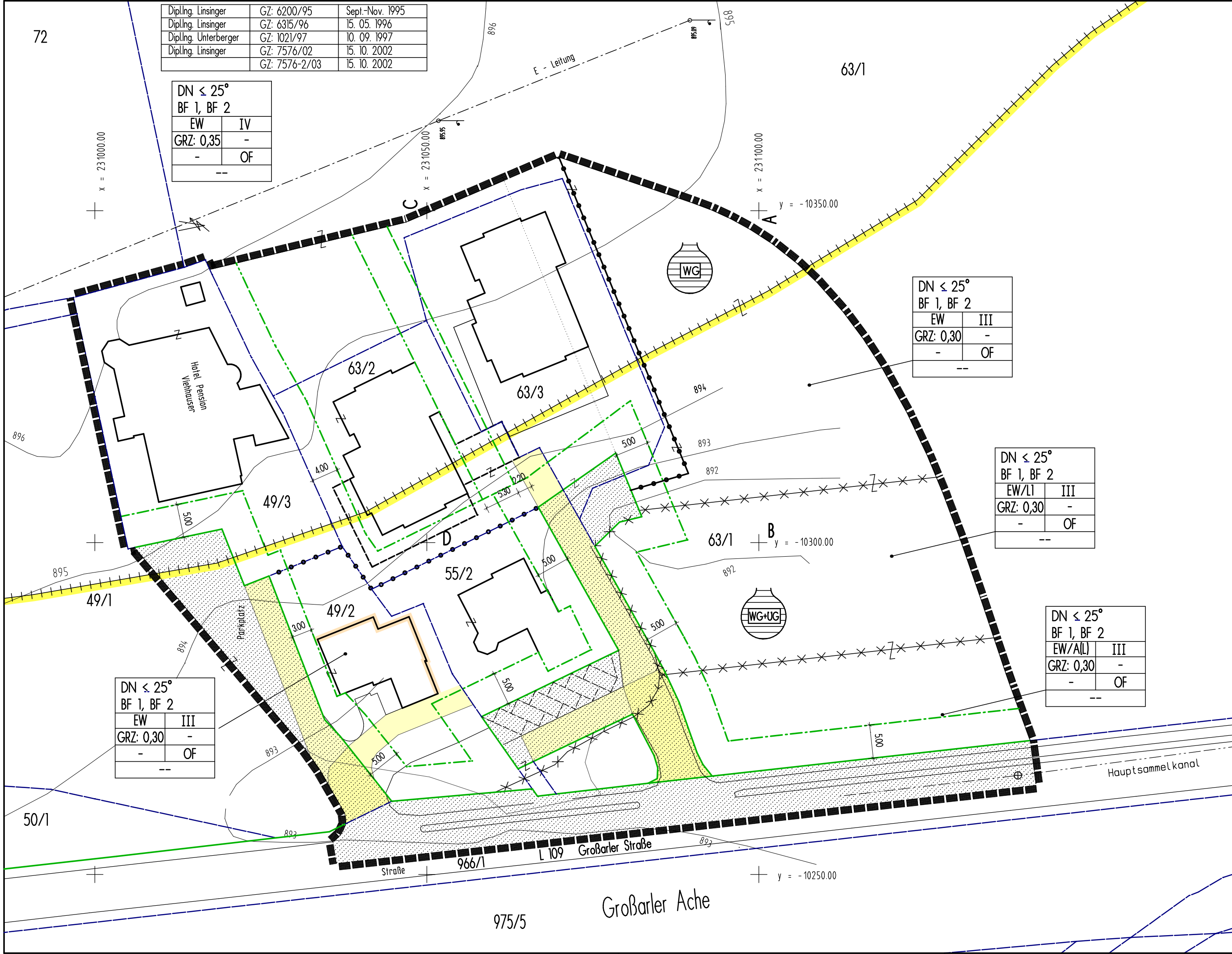
Verbaute Flächen
- GRZ.BEST.

Bestehende Ausnutzung (GRZ.BEST.: Grundflächenzahl Bestand)
- H.BEST.

Bestehende Gebäudehöhen (H.PROJ.: Projektierte Gebäudehöhe)
- BPLERKL.

Bauplatzklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)





BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Änderungen gegenüber Bebauungsplan 1/4, GZ: 0502/0309
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Widmungsgrenze (EW - EW/LI - EW/A(L))
- Grenze Gefahrenzone
- Geh- und Fahrtrechte
- Wildbachgefahrenzone gelb (ges. Planungsgebiet)
- Überflutungsgebiet gelb

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzlinien
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche

Dachneigung: DN ≤ 25°

Besondere Festlegungen in Textform: BF 1: hinsichtlich des obersten Vollgeschoßes
BF 2: hinsichtlich Freiraumgestaltung

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

WIDM	VOLLG.	WIDM	Flächenwidmung
GRZ	GFZ	VOLLG	Anzahl der Vollgeschoße
BMZ	BAUW.	GRZ	Grundflächenzahl
NUTZUNGSANT.		BAUW	Bauweise

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	231100,00	-10350,00
B	231100,00	-10300,00
C	231050,00	-10350,00
D	231050,00	-10300,00

Höhenbezugspunkt:
+/- 0.00 = Meeresspiegel, Triest
M = 1: 500

BINDER

1007/0109