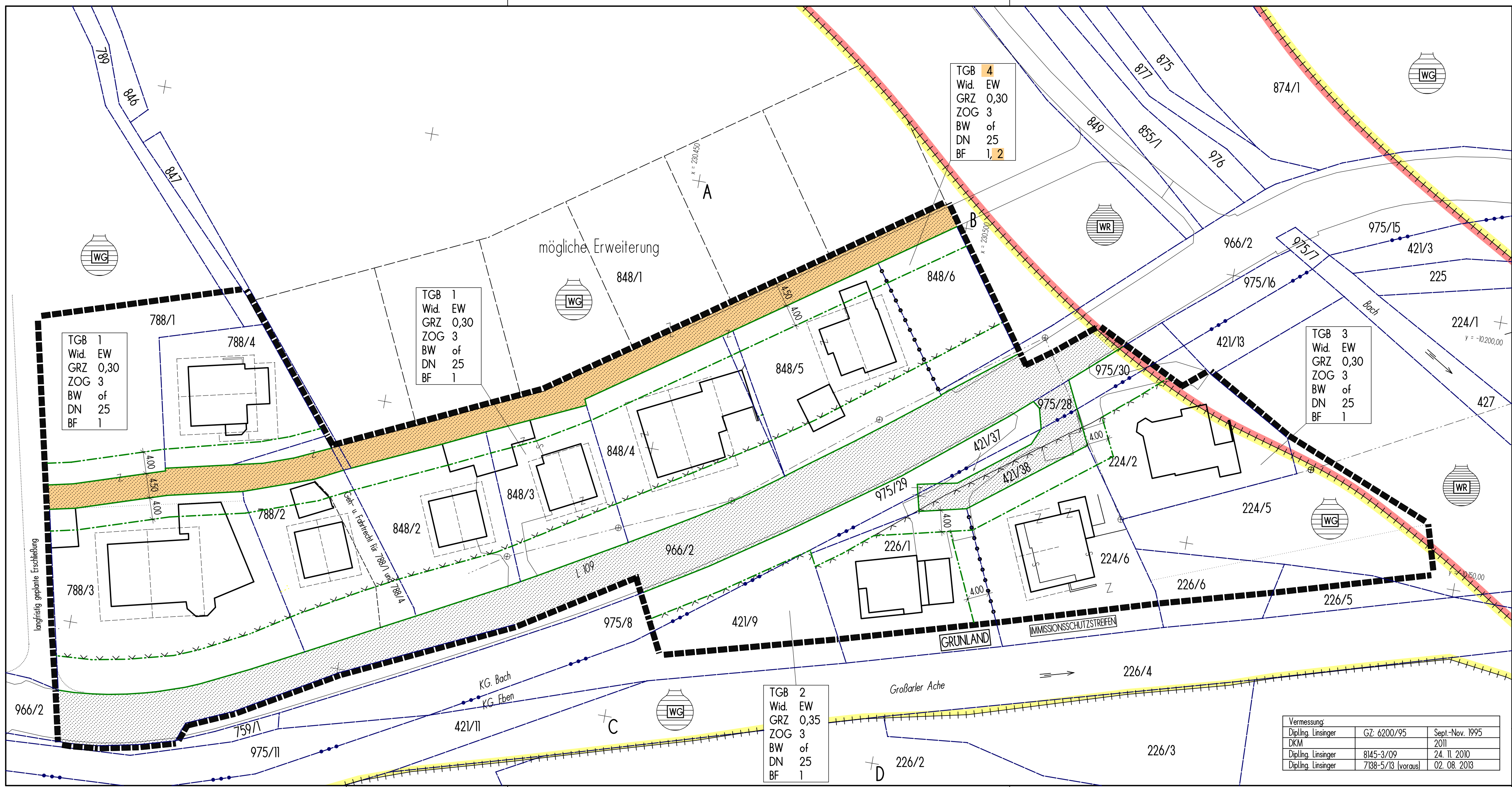




TGB	4
Wid.	EW
GRZ	0,30
ZOG	3
BW	of
DN	25
BF	1, 2

TGB	1
Wid.	EW
GRZ	0,30
ZOG	3
BW	of
DN	25
BF	1

TGB	1
Wid.	EW
GRZ	0,30
ZOG	3
BW	of
DN	25
BF	1

TGB	3
Wid.	EW
GRZ	0,30
ZOG	3
BW	of
DN	25
BF	1

TGB	2
Wid.	EW
GRZ	0,35
ZOG	3
BW	of
DN	25
BF	1

Vermessung:		
DiplIng. Linsinger	GZ: 6200/95	Sept.-Nov. 1995
DKM		2011
DiplIng. Linsinger	8145-3/09	24. 11. 2010
DiplIng. Linsinger	7138-5/13 (voraus)	02. 08. 2013

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Änderung gegenüber Bebauungsplan 31/4 (GZ. 1315/0912)
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Grenze Katastralgemeinde
- Bebauung lt. Kataster
- Kanal
- Grenze Gefahrenzone
- Baulandgrenze

- Wildbachgefahrenzone rot
- Wildbachgefahrenzone gelb

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzlinien
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB	1	Teilgebiet
Wid.	EW	Widmungskategorie (erweitertes Wohngebiet)
GRZ	0,3	bauliche Nutzbarkeit (Grundflächenzahl)
ZOG	3	Zahl der oberirdischen Geschosse
BW	of	Bauweise (offen freistehend)
DN	25	maximale Dachneigung (°)
BF	1, 2	Besondere Festlegungen (in Textform):
		BF 1: hinsichtlich des obersten Vollgeschosses
		BF 2: hinsichtlich schalltechnischem Gutachten

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	230.450,00	-10.200,00
B	230.500,00	-10.200,00
C	230.450,00	-10.100,00
D	230.500,00	-10.100,00

