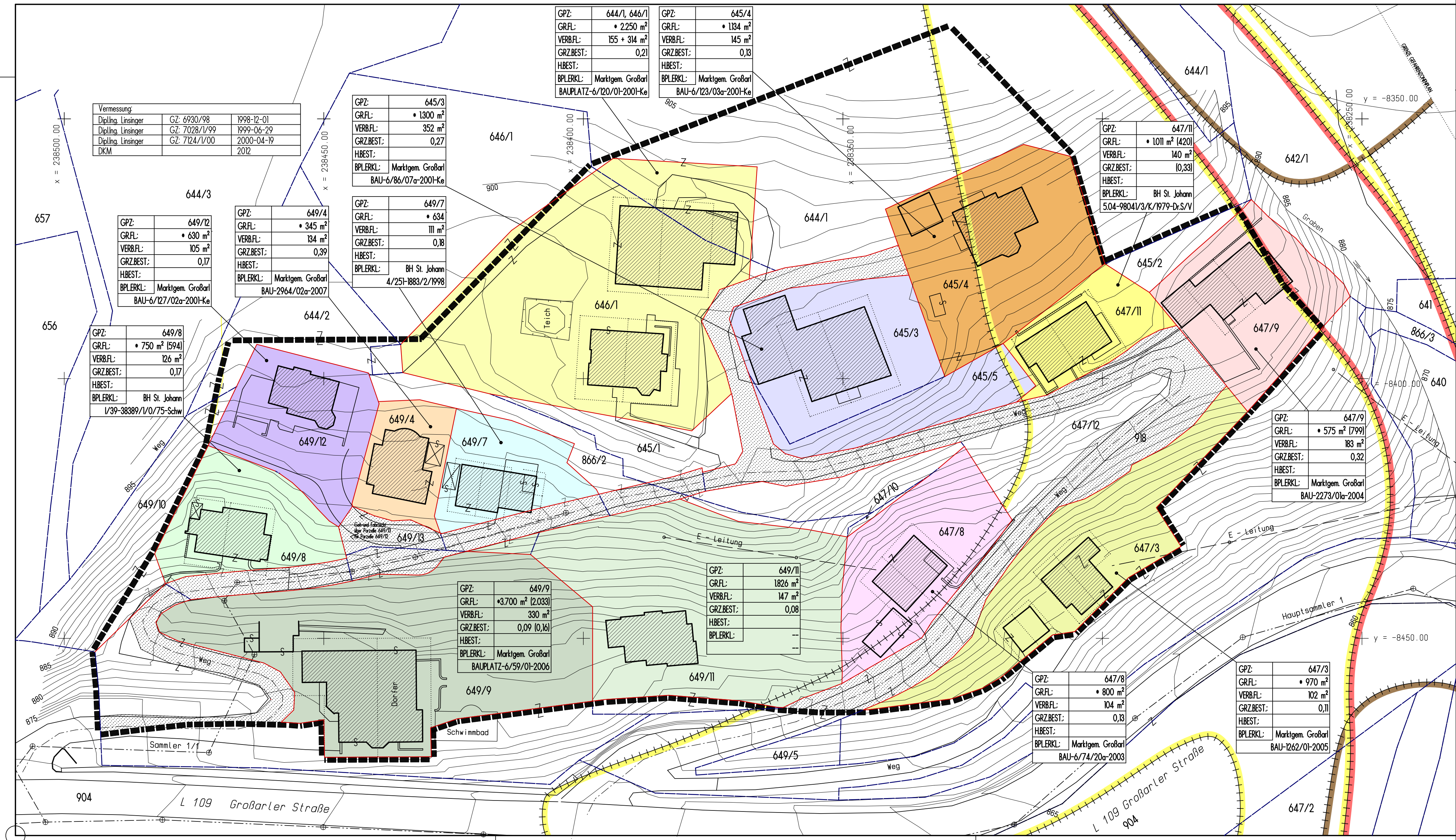


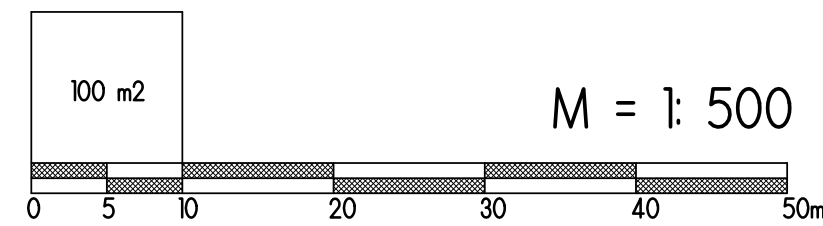


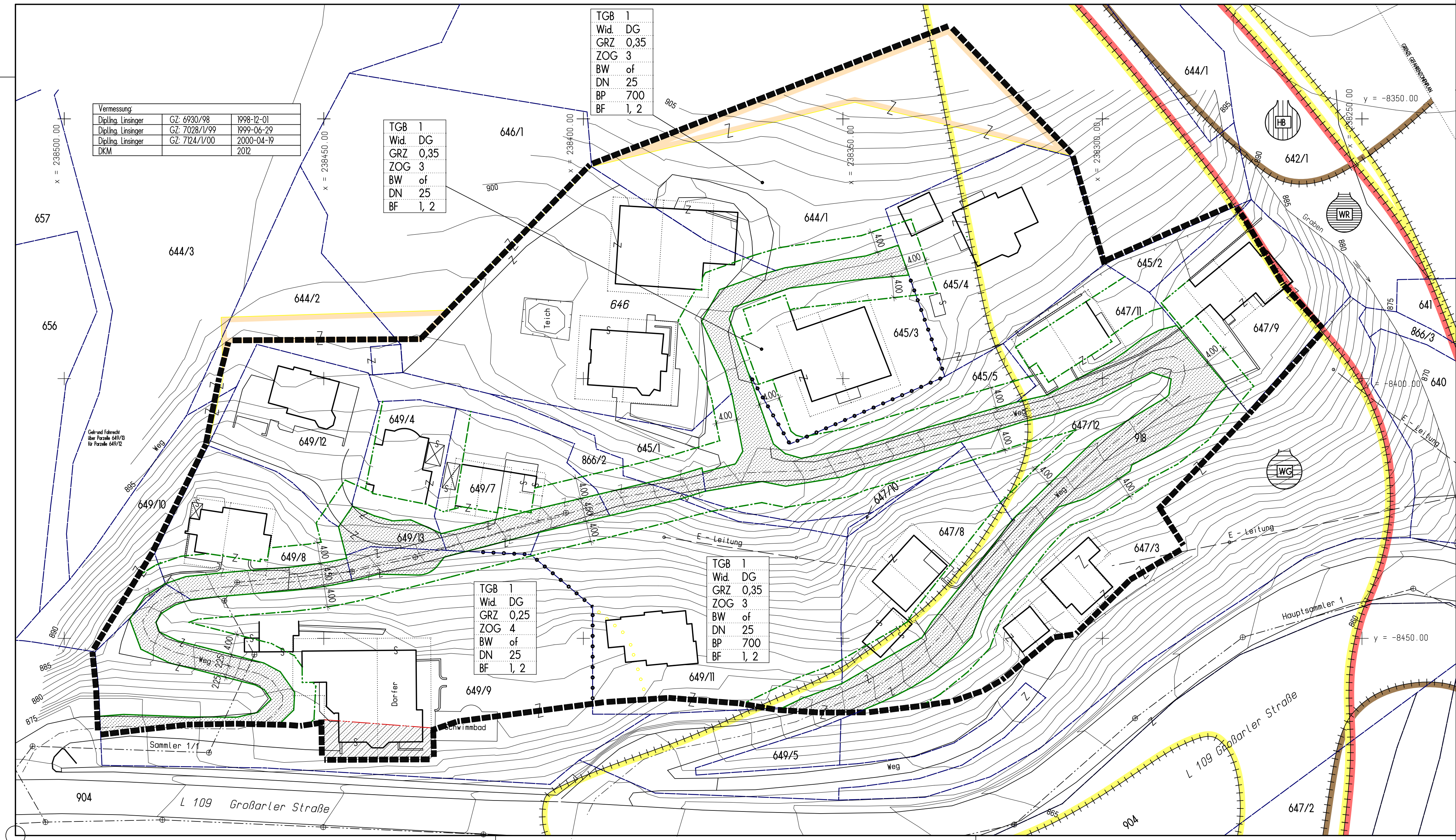
BESTANDSPLAN

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- unterschiedlich gefärbt Bauplätze bzw. theoretische Bauplätze
- Bestehende Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Wildbachgefahrenzone gelb
- Wildbachgefahrenzone rot
- brauner Hinweisbereich

- GPZ Grundparzellen
- GR.FL. Bauplatzflächen ermittelt aus digitalem Kataster
- * Bauplatzflächen lt. Bauplatzerklärung
- VERB.FL. Verbaute Flächen
- GRZ.BEST. Bestehende Ausnutzung (GRZ.BEST.: Grundflächenzahl Bestand)
- H.BEST. Bestehende Gebäudehöhen (H.PRO.): Projektierte Gebäudehöhe
- BPLERKL. Bauplatzerklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)





Vermessung:		
Dipl.-Ing. Linsinger	GZ: 6930/98	1998-12-01
Dipl.-Ing. Linsinger	GZ: 7028/1/99	1999-06-29
Dipl.-Ing. Linsinger	GZ: 7124/1/00	2000-04-19
DKM		2012

TGB	1
Wid.	DG
GRZ	0,35
ZOG	3
BW	of
DN	25
BP	700
BF	1, 2

TGB	1
Wid.	DG
GRZ	0,35
ZOG	3
BW	of
DN	25
BP	700
BF	1, 2

TGB	1
Wid.	DG
GRZ	0,25
ZOG	4
BW	of
DN	25
BP	700
BF	1, 2

TGB	1
Wid.	DG
GRZ	0,35
ZOG	3
BW	of
DN	25
BP	700
BF	1, 2

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Änderung gegenüber Bebauungsplan 39/2, GZ: 2001/0302
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Dächer
- Grenze Gefahrenzone
- Kanal
- 50 dB Isophone - Beurteilungszeitraum Nacht (empf. Bebauungsgr.)

- Wildbachgefahrenzone gelb
- Wildbachgefahrenzone rot
- brauner Hinweisbereich

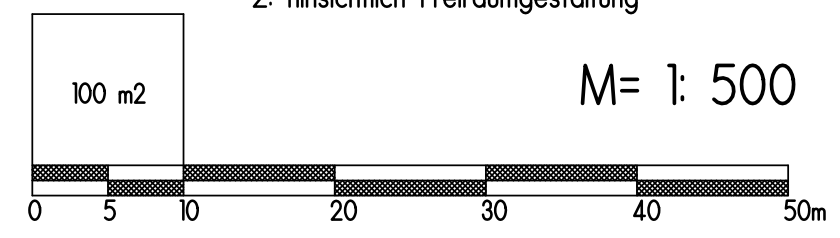
Festlegungen gemäß § 28 und § 29, ROG 1998

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzzlinien
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche - Aufschleißsstraße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB	1	Teilgebiet
Wid.	DG	Widmungskategorie (Dorfgebiet)
GRZ	0,35	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
ZOG	3	Zahl der oberirdischen Geschoße
BW	of	Bauweise (offen freistehend)
DN	25	maximale Dachneigung [°]
BP	700	Höchstfläche der Bauplätze [m²]
BF	1, 2	Besondere Festlegungen (in Textform):
		1: hinsichtlich des obersten Vollgeschoßes
		2: hinsichtlich Freiraumgestaltung

Punkte in Landeskoordinaten:		
Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	236.700,00	-9.800,00
B	236.700,00	-9.750,00
C	236.650,00	-9.800,00
D	236.650,00	-9.750,00



BEREICH GOLLEGG

1301/0103