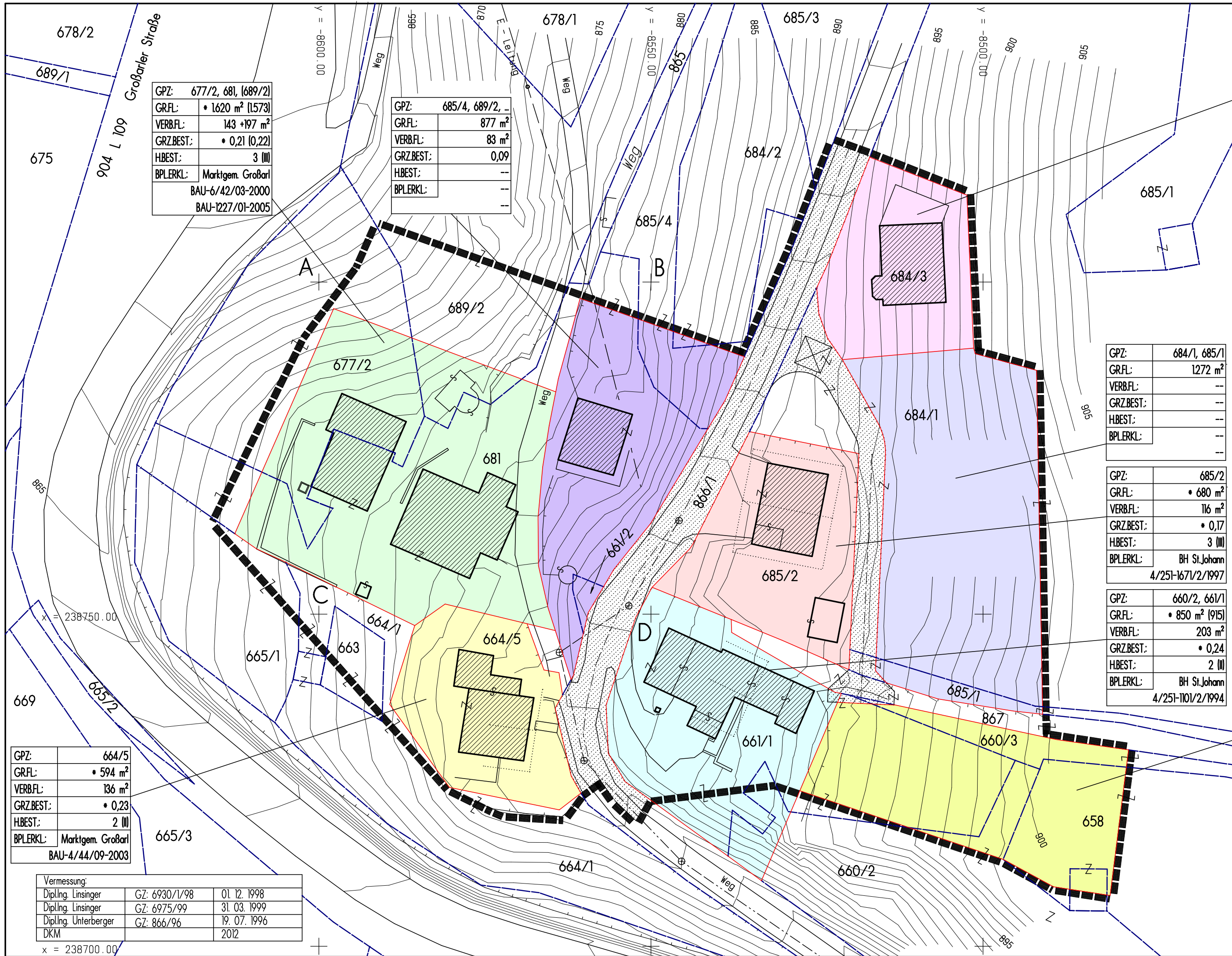




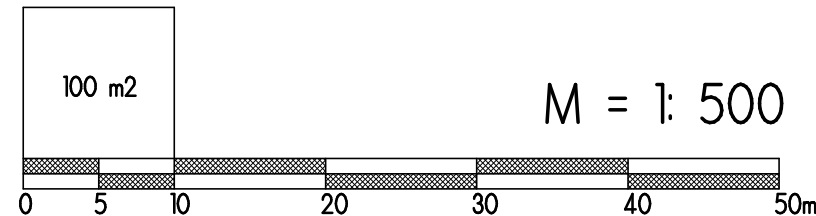
GPZ:	684/3
GR.FL.:	* 550 m ²
VERB.FL.:	118 m ²
GRZ.BEST.:	* 0,21
H.BEST.:	3 (III)
BPLERKL.:	Marktgem. Großarl BAU-6/122/03-2000

BESTANDSPLAN

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- unterschiedlich gefärbt Bauplätze bzw. theoretische Bauplätze
- Bestehende Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes

- GPZ Grundparzellen
- GR.FL. Bauplatzflächen ermittelt aus digitalem Kataster
- * Bauplatzflächen lt. Bauplatzklärung
- VERB.FL. Verbaute Flächen
- GRZ.BEST. Bestehende Ausnutzung (GRZ.BEST.: Grundflächenzahl Bestand)
- H.BEST. Bestehende Gebäudehöhen (H.PROJ.: Projektierte Gebäudehöhe)
- BPLERKL. Bauplatzklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)



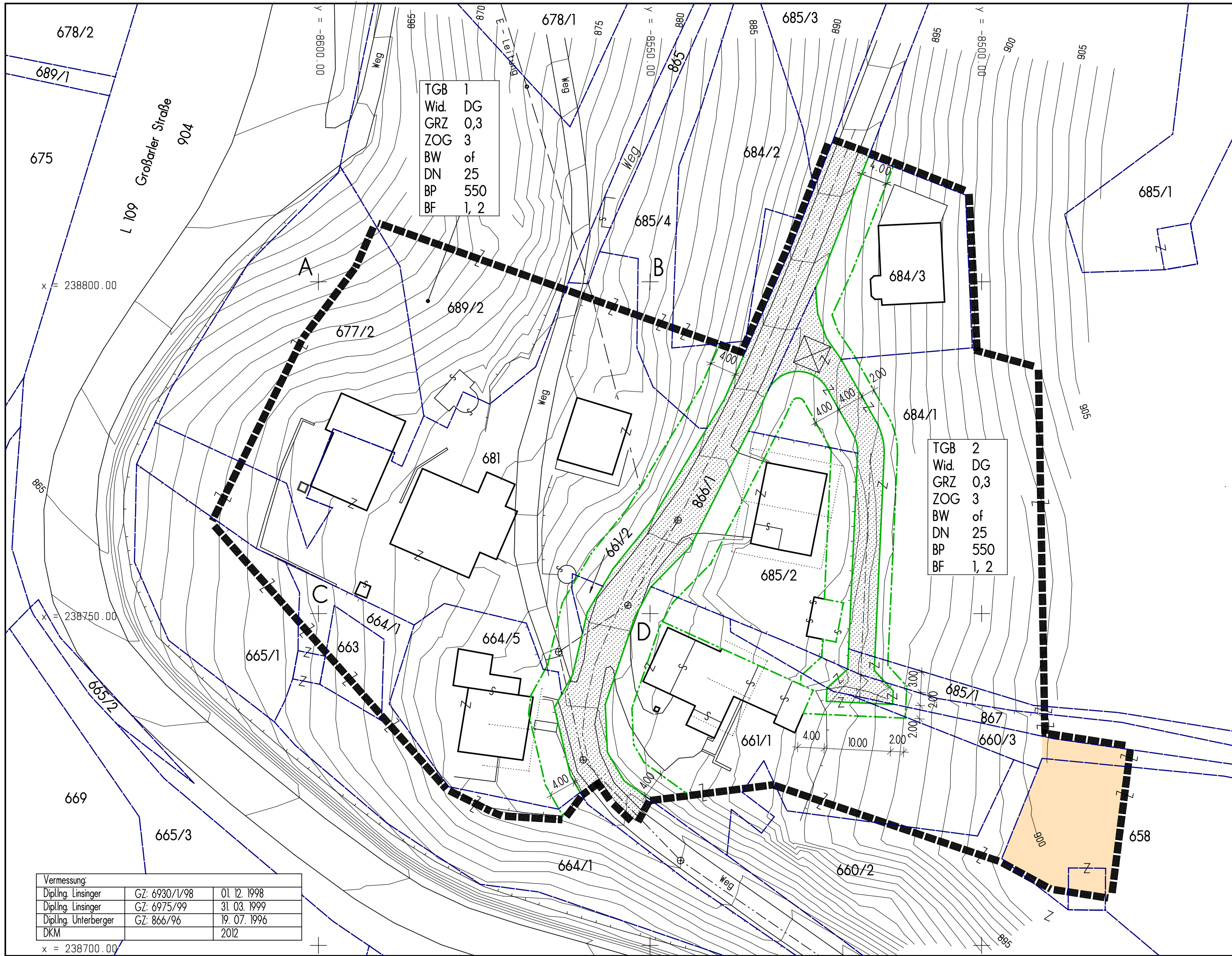
DIEM-TAXER



ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5020 SALZBURG, TRAUNSTRASSE 38

1217/0708

TEL. 0664/ 287 25 45
FAX: 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at



BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Änderung gegenüber Bebauungsplan 38/1, GZ: 2000/0201
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Dächer
- Kanal

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

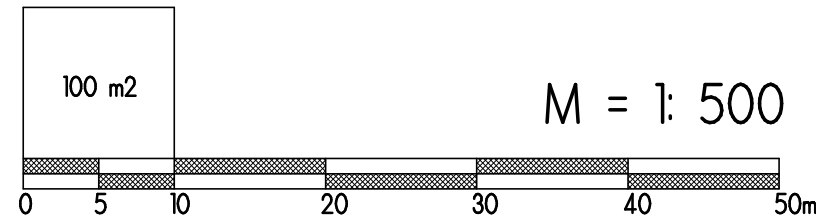
- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzlinien
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB	1	Teilgebiet
Wid.	DG	Widungskategorie (Dorfgebiet)
GRZ	0,3	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
ZOG	3	Zahl der oberirdischen Geschosse
BW	of	Bauweise (offen freistehend)
DN	25	maximale Dachneigung [°]
BP	550	Höchstfläche der Bauplätze [m²]
BF	1, 2	Besondere Festlegungen (in Textform): 1 hinsichtlich des obersten Vollgeschoßes 2 hinsichtlich Freiraumnutzung

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	238800,00	-8.600,00
B	238800,00	-8.550,00
C	238750,00	-8.600,00
D	238750,00	-8.550,00



DIEM-TAXER



ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5020 SALZBURG, TRAUNSTRASSE 38

1217/0708

TEL. 0664/ 287 25 45
FAX: 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at