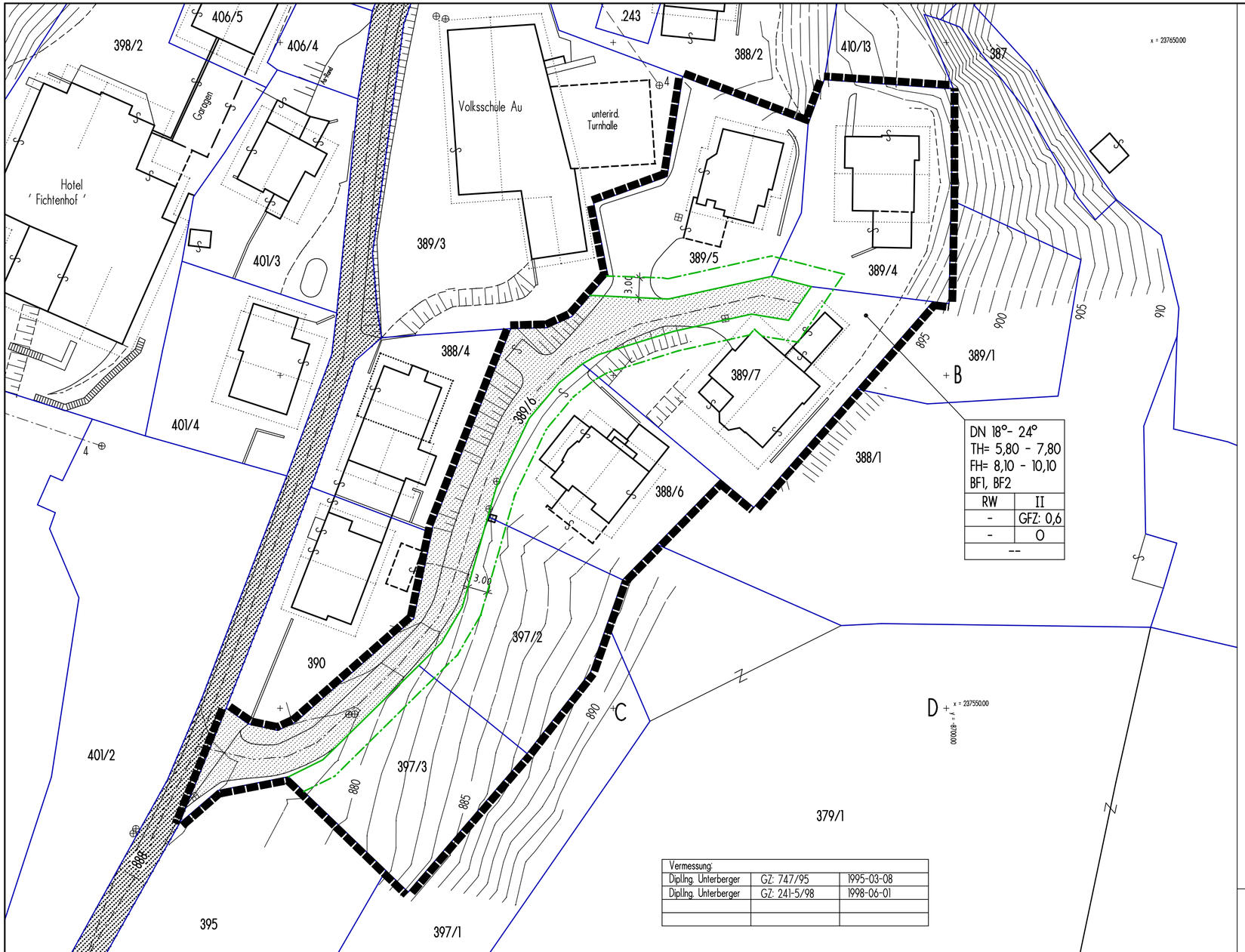

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Legende:

Grundstücksgrenze lt. Kataster

Bebauung lt. Kataster

Dächer

Kanal

Festlegungen gemäß § 28 und § 29, ROG 1992

Straßenfluchtlinien

Baufluchtlinien

Grenze des Planungsgebietes

Verkehrsfläche - Gemeinde- bzw. Landesstraße

Verkehrsfläche - Aufschließungsstraße

Besondere Festlegungen in Textform:

BF 1: hinsichtlich Einbindung in das Gelände

BF 2: hinsichtlich Garagenbauten und Terrassierungen

Dachneigung: DN 18°- 24°

Traufenhöhe: TH= min. - max.

Firsthöhe: FH= min. - max.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

WIDM	VOLLG.	WIDM	Flächenwidmung
GRZ	GFZ.	VOLLG	Anzahl der Vollgeschoße
BMZ	BAUW.	GFZ	Geschoßflächenzahl
NUTZUNGSANT.		BAUW	Bauweise

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	237.600,00	-8.750,00
B	237.600,00	-8.700,00
C	237.550,00	-8.750,00
D	237.550,00	-8.700,00

100 m2

0 5 10 20 30 40 50m

M= 1: 500

N

BEREICH AUSCHULE 2

9823/1009

h/b= 297/580

GEZ.: 1998-10-22, BK. ZTB: 170, VERSION 14.1b