

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE 24/2

Legende:

-  Änderung gegenüber BBPl. 24/1, GZ.: 9734/1215
-  Grundstücksgrenze lt. Kataster // Grenze Katastralgemeinde
-  Bebauung lt. Kataster
-  Grenze EW - EW/L1 - EW/L bzw. RW/L - RW/L1
-  Grenze Wildbachgefahrenzone gelb
-  Grenze brauner Hinweisbereich
-  Grenze Überflutungsgefahrenzone gelb
-  Grenze Überflutungsgefahrenzone gelb-rot
-  Grenze Überflutungsgefahrenzone rot

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

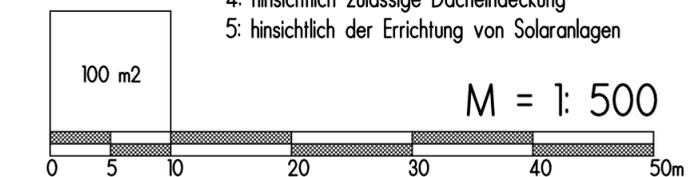
-  Straßenfluchtlinien
-  Baufluchtlinien
-  Baugrenzlinien
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Verkehrsfläche - Aufschließungsstraße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB 1	Teilgebiet
Wid. EW/RW	Widmungskategorie (erweitertes Wohngebiet / reines Wohngebiet)
GRZ 0,35	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
TH 10,0	(maximale) Traufhöhe
FH 13,0	(maximale) Firsthöhe
BW of	Bauweise (offen freistehend)
DN 25	maximale Dachneigung [°]
BF 3, 4, 5	besondere Festlegungen in Textform
	1: hinsichtlich oberstem Vollgeschoss
	2: hinsichtlich Freiraumnutzung
	3: hinsichtlich Garagenzuschlag
	4: hinsichtlich zulässige Dacheindeckung
	5: hinsichtlich der Errichtung von Solaranlagen

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	235.150,00	-10.200,00
B	235.150,00	-10.150,00
C	235.100,00	-10.200,00
D	235.100,00	-10.150,00



ASTACHSIEDLUNG (ehemals Astach)

1906/0423



ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5026 SALZBURG, ARTHUR-SCHNITZLER-STRASSE 4/16

TEL. 0664/287 25 45
FAX. 01 25330338954
architekt@kurzweil.at

