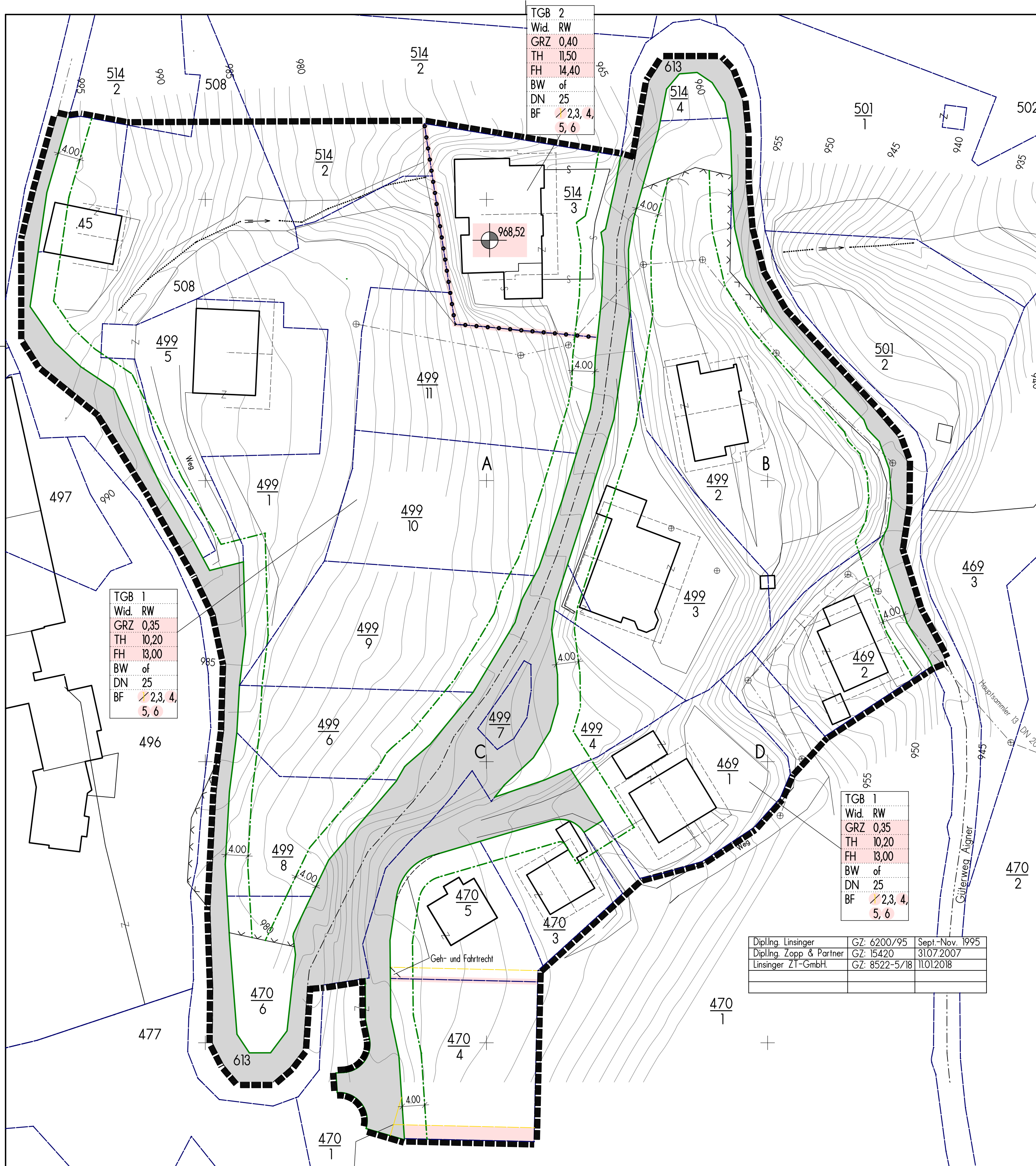




TGB	2
Wid.	RW
GRZ	0,40
TH	11,50
FH	14,40
BW	of
DN	25
BF	2,3, 4, 5, 6

TGB	1
Wid.	RW
GRZ	0,35
TH	10,20
FH	13,00
BW	of
DN	25
BF	2,3, 4, 5, 6

TGB	1
Wid.	RW
GRZ	0,35
TH	10,20
FH	13,00
BW	of
DN	25
BF	2,3, 4, 5, 6

Dipl.Ing. Linsinger	GZ: 6200/95	Sept.-Nov. 1995
Dipl.Ing. Zopp & Partner	GZ: 15420	31.07.2007
Linsinger ZT-GmbH.	GZ: 8522-5/18	11.01.2018

BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Änderung gegenüber Bebauungsplan 49/1, GZ.: 1506/0611
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster bzw. projektierte Bauvorhaben
- Baulandgrenze
- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB	1	Teilgebiet
Wid.	RW	Widmungskategorie (reines Wohngebiet)
GRZ	0,35	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
TH	10,20	(maximale) Traufenhöhe
FH	13,00	(maximale) Firsthöhe
BW	of	Bauweise (offen freistehend)
DN	25	maximale Dachneigung (°)
BF	2, 3, 4, 5, 6	Besondere Festlegungen (in Textform):
		1 hinsichtlich des obersten Vollgeschosses
		2 hinsichtlich talseitig in Erscheinung tretender Geschosse
		3 hinsichtlich Gestaltungsbeitrag
		4 hinsichtlich der Errichtung von Garagen
		5 hinsichtlich Dacheindeckung
		6 hinsichtlich der Errichtung von Solaranlagen

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	233.250,00	-10.550,00
B	233.250,00	-10.500,00
C	233.200,00	-10.550,00
D	233.200,00	-10.500,00

968,52
100 m2
M = 1: 500
0 5 10 20 30 40 50m