

GPZ:	222/6
GR.FL:	• 820 m ²
VERB.FL:	143 + 72 m ²
GRZ.BEST:	0,26
HBEST:	2 (III)
BPLERKL:	Marktgem. Großbarl BAU-1820/01-2006

GPZ:	222/7
GR.FL:	742 m ²
VERB.FL:	--
GRZ.BEST:	--
HBEST:	--
BPLERKL:	--

GPZ:	222/5
GR.FL:	• 599 m ²
VERB.FL:	145 m ²
GRZ.BEST:	0,24
HBEST:	2 (III)
BPLERKL:	BH St. Johann 4/251-930/2/1993

GPZ:	222/4
GR.FL:	• 500 m ² (389)
VERB.FL:	110 m ²
GRZ.BEST:	0,22
HBEST:	2 (III)
BPLERKL:	BH St. Johann 15.458/1/1964/sch

GPZ:	224/8
GR.FL:	733 m ²
VERB.FL:	165 + 56 m ²
GRZ.BEST:	0,30
HBEST:	2 (III)
BPLERKL:	--

GPZ:	224/7
GR.FL:	• 1000m ² (331m ²)
VERB.FL:	95 m ²
GRZ.BEST:	0,10 (0,29)
HBEST:	2 (III)
BPLERKL:	BH St. Johann 9304/2/1967/L

Vermessung:		
DKM		2016
Dipl.-Ing. Linsinger	GZ: 8145-3/09	2009-11-26
Linsinger ZT-GmbH	GZ: 6357-6/16	2016-07-29

GPZ:	224/1
GR.FL:	886 m ²
VERB.FL:	--
GRZ.BEST:	--
HBEST:	--
BPLERKL:	--

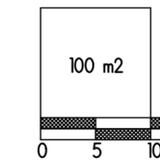
BESTANDSPLAN

Legende:

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Grenze Katastralgemeinde
- unterschiedlich gefärbt
- Bestehende Bebauung lt. Kataster
- Projektierte Bauvorhaben
- Grenze des Planungsgebietes
- Baulandgrenze
- Grenze Gefahrenzone
- Grenze HQ 30
- Wildbachgefahrenzone rot
- Wildbachgefahrenzone gelb
- Gefahrenzone rot
- Gefahrenzone gelb-rot
- Gefahrenzone gelb
- GPZ Grundparzellen
- GR.FL. Bauplatzflächen ermittelt aus digitalem Kataster
- * Bauplatzflächen lt. Bauplatzklärung
- VERB.FL. Verbaute Flächen
- GRZ.BEST. Bestehende Ausnutzung (GRZ.BEST.: Grundflächenzahl Bestand)
- HBEST. Bestehende Gebäudehöhen (H.PROJ.: Projektierte Gebäudehöhe)
- BPLERKL. Bauplatzklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	230.700,00	-10.200,00
B	230.700,00	-10.150,00
C	230.650,00	-10.200,00
D	230.650,00	-10.150,00



M= 1: 500

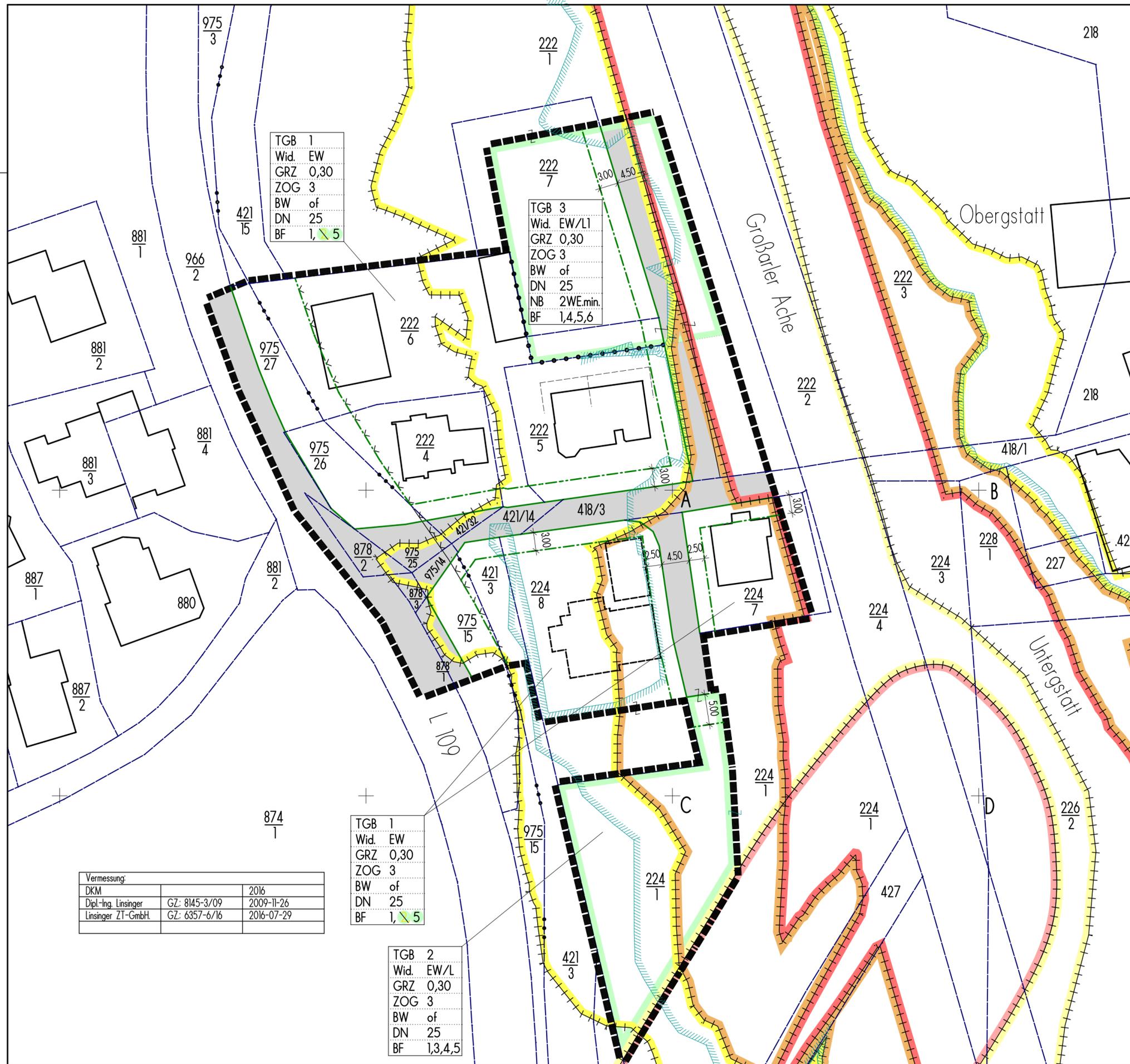


BEREICH GSTATT

GZ: 1604/0426

h/b= 357/580

GEZ: 2016-04-26, BK. ZTB: 621, Allplan 2009



TGB 1
Wid. EW
GRZ 0,30
ZOG 3
BW of
DN 25
BF 1, 5

TGB 3
Wid. EW/L1
GRZ 0,30
ZOG 3
BW of
DN 25
NB 2WE.min.
BF 1,4,5,6

TGB 1
Wid. EW
GRZ 0,30
ZOG 3
BW of
DN 25
BF 1, 5

TGB 2
Wid. EW/L
GRZ 0,30
ZOG 3
BW of
DN 25
BF 1,3,4,5

Vermessung:		
DKM		2016
Dipl.-Ing. Linsinger	GZ: 8145-3/09	2009-11-26
Linsinger ZT-GmbH.	GZ: 6357-6/16	2016-07-29

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Legende:

- Änderung gegenüber Bebauungsplan GZ. 1106/0618
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Grenze Katastralgemeinde
- Bebauung lt. Kataster bzw. projektierte Bebauung
- Baulandgrenze
- Grenze Gefahrenzone
- Grenze HQ 30

Gefahrenzonen lt. WLV bzw. Bundeswasserbauverwaltung

- Wildbachgefahrenzone rot
- Wildbachgefahrenzone gelb
- Gefahrenzone rot
- Gefahrenzone gelb-rot
- Gefahrenzone gelb

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche

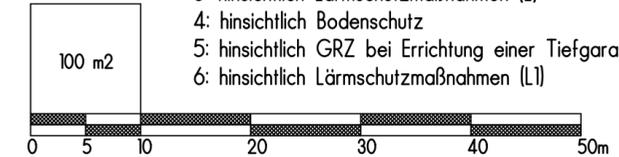
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB 1	Teilgebiet
Wid. EW	Widmungskategorie (erweitertes Wohngebiet)
GRZ 0,35	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
ZOG 3	Zahl der oberirdischen Geschoße
BW of	Bauweise (offen-freistehend)
DN 25	maximale Dachneigung [°]
NB 2WEmin	Nutzung von Bauten: Anzahl der Wohneinheiten mindestens
BF 1	Besondere Festlegungen (in Textform):

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	230.700,00	-10.200,00
B	230.700,00	-10.150,00
C	230.650,00	-10.200,00
D	230.650,00	-10.150,00

- 1: hinsichtlich des obersten Vollgeschoßes
- 2: hinsichtlich Freiraumgestaltung
- 3: hinsichtlich Lärmschutzmaßnahmen (L)
- 4: hinsichtlich Bodenschutz
- 5: hinsichtlich GRZ bei Errichtung einer Tiefgarage
- 6: hinsichtlich Lärmschutzmaßnahmen (L1)



BEREICH GSTATT

GZ: 1604/0426