Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

TGB 03
Wid. DG
GRZ 0,30
FH 12,50 m
TH 10,00 m
BW of
BP 800
DN 25
BF 2,4-7,9,10

TGB 04
Wid. DG
GRZ 0,30
FH 11,50 m
TH 9,00 m
BW of
DN 25
BF 2,4-8,10

TGB 02
Wid. DG
GRZ 0,30
FH 11,50 m
TH 9,00 m
BW of
DN 25
BF 2,5-7,10

TGB 05
Wid. DG
GRZ 0,30
FH 12,50 m
TH 10,00 m
BW of
BP 800
DN 25
BF 2,4-7,10

TGB 06
Wid. DG
GRZ 0,35
FH 12,50 m
TH 10,00 m
BW of
BP 800
DN 25
BF 2,4-7,9,10

TGB 07
Wid. DG
GRZ 0,30
FH 964,20 m
TH 962,00 m
BW of
BP 800
DN 25
BF 2,4-7,9,10

TGB 08
Wid. DG
GRZ 0,30
FH 966,00 m
TH 964,20 m
BW of
BP 800
DN 25
BF 2,4-8,10

TGB 09
Wid. DG
GRZ 0,35
FH 12,50 m
TH 10,00 m
BW of
BP 800
DN 25
BF 2,4-9,10

TGB 10
Wid. DG
GRZ 0,30
FH 12,50 m
TH 10,00 m
BW of
BP 800
DN 25
BF 2,4-8,10

TGB 01
Wid. DG
GRZ 0,30
FH 11,50 m
TH 9,00 m
BW of
DN 25
BF 5-7,10

Wid. GLG

Unterebenhäusl
Fiegler
Stralzhäusl
Weg

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- 521/1 Grundstücksnummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand
- Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
- Wasserschutzgebiet
- Gerinne - nicht lagegenau

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Sonstige öffentliche Straße
- FW Selbständiger Fußweg
- Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölzen
- Erhaltungsgebot Einzelbaum
- Pflanzgebot Einzelbaum
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
- FH 15,00 m Firsthöhe
- TH 6,40 m Oberste Traufhöhe
- BW of offene Bauweise - freistehend
- DN 25 maximale Dachneigung (°)
- BP 800 Höchstfläche der Bauplätze (Angabe in m²)

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Bauplatzgrenze (nicht verordnet)
- Grenze des Änderungsbereiches
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

5,0 BF 1, 2,...

Bemaßung in Meter
Besondere Festlegung im Text:
BF 1: entfällt
BF 2: Kap. 1.3.7: hinsichtlich Geländegestaltung
BF 3: entfällt
BF 4: Kap. 1.3.5: hinsichtlich Geschoßhöhe
BF 5: Kap. 1.2.3: hinsichtlich Garagenzuschlag
BF 6: Kap. 1.3.5: hinsichtlich zulässiger Dacheindeckung
BF 7: Kap. 1.3.5: hinsichtlich Errichtung von Solaranlagen
BF 8: Kap. 1.3.9: hinsichtlich Trinkwasserschutzgebiete
BF 9: Kap. 1.3.10: hinsichtlich Objektschutzmaßnahmen
BF 10: Kap. 1.3.11: hinsichtlich touristischer Nutzung

TGB
Wid.
GRZ
FH
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
DG Bauland - Dorfgebiet
GLG Grünland - Ländliches Gebiet
Übrige Festlegungen: s. oben!

N

M 1:500

10 5 0 10Meter

x=X-KOORD
y=Y-KOORD
Koordinaten im Landeskoordinatensystem

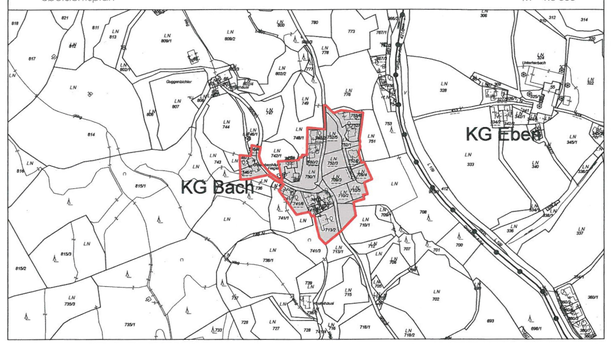
Marktgemeinde Grossarl

Nr. BPL. **27Ä04**

Bebauungsplan der Grundstufe
Ebengasse 4. Änderung

Rechtsplan (Beschluss)

Übersichtsplan M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: 30.05.2022 bis: 27.06.2022	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 30.06.2022	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: 20.10. bis: 3.11.2022	
Beginn der Rechtswirksamkeit am: 21.10.2022	Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand 10/2021;
Lage- und Höhenplan: Linsinger Vermesserung - Stand 08/2020
Bebauungsplan 4. Änderung: Dipl.-Ing. Kurzweil - Stand 11/2017

M 1:500

Planverfasser:
allee 42 landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
Bearbeitung: DI Klara Kostansek

Unterzeichner	DI Andreas Schwarz
Datum/Zeit-UTC	2022-10-20T15:41:30+02:00
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur gemäß Artikel 3 Nummer 12 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 (eIDAS-VO) die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.

GZ 411 BPL 27A04/21-083
Salzburg, am 30.06.2022