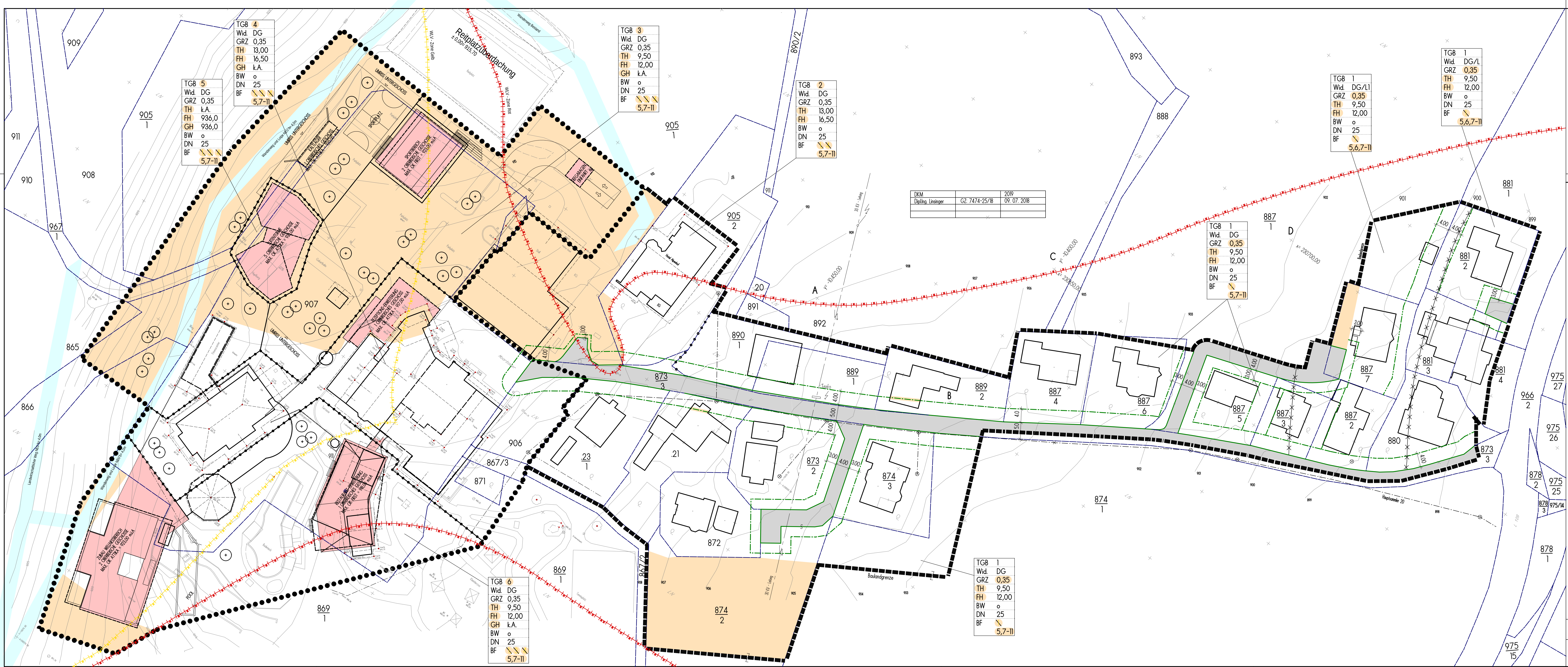




BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE 11/7

Legende:

- Änderung gegenüber Bebauungsplan 11/6, GZ: 1701/0119
- Loipe / Wanderweg
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster / projektierte Bebauung
- Grenze Wildbachfahrgefahrzone gelb
- Grenze Wildbachfahrgefahrzone rot

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

- Straßenfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Baugrenzlinien
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Grenze des Planungsgebietes
- Erfordernis der Aufbaustufe
- Verkehrsfläche

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB	1	Teilgebiet
Wid.	DG	Widmungskategorie (Dorfgebiet)
GRZ	0,35	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
TH	9,50	maximale Traufenhöhe
FH	12,30	maximale Firsthöhe bzw. höchster Punkt des Baues
GH	923,0	maximale Gesimse- (Attika-) höhe
BW	o	Bauweise (offen)
DN	25	maximale Dachneigung (°)
BF	5 - 11	Besondere Festlegungen (in Textform):
		1 - 4 (entfallen)
		5 hinsichtlich Bodenschutz
		6 hinsichtlich Lärmschutzmaßnahmen (L, LI)
		7 hinsichtlich Pflanzgebot
		8 hinsichtlich Garagenzuschlag
		9 hinsichtlich zulässige Dacheindeckung
		10 hinsichtlich Errichtung von Solaranlagen
		11 hinsichtlich Geländegestaltung

100 m2

M= 1: 500

BEREICH MOARGASSE (ehemals MOARDÖRFEL)

ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUCHTER UND BEEDETER ZIVILTECHNIKER
A-5026 SALZBURG, ARTHUR-SCHNITZLER-STRASSE 4

TEL 0664 287 25 45
FAX 01 25 33033 8954
e-mail: architektur@kurzweil.at

DKM	GZ: 7474-25/18	2019
Dipl.-Ing. Linsinger	09.07.2018	

TGB	1
Wid.	DG
GRZ	0,35
TH	9,50
FH	12,00
BW	o
DN	25
BF	5,7-II

TGB	1
Wid.	DG/LI
GRZ	0,35
TH	9,50
FH	12,00
BW	o
DN	25
BF	5,6,7-II

TGB	3
Wid.	DG
GRZ	0,35
TH	9,50
FH	12,00
GH	k.A.
BW	o
DN	25
BF	5,7-II

TGB	2
Wid.	DG
GRZ	0,35
TH	13,00
FH	16,50
BW	o
DN	25
BF	5,7-II

TGB	5
Wid.	DG
GRZ	0,35
TH	k.A.
FH	936,0
GH	936,0
BW	o
DN	25
BF	5,7-II

TGB	4
Wid.	DG
GRZ	0,35
TH	13,00
FH	16,50
GH	k.A.
BW	o
DN	25
BF	5,7-II

TGB	6
Wid.	DG
GRZ	0,35
TH	9,50
FH	12,00
GH	k.A.
BW	o
DN	25
BF	5,7-II

TGB	1
Wid.	DG
GRZ	0,35
TH	9,50
FH	12,00
BW	o
DN	25
BF	5,7-II